

EXCLUSIVITATE! Pensiune 10 camere si Aqua parc, Prundu Bargaului

ID: 170875SVC

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Bistrita Bargaului

Zona:

Pret/mp: 656€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

Ionut Muresan
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

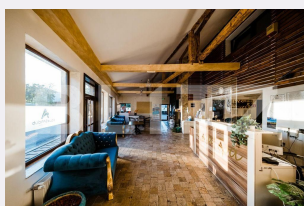
Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 20

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă oferă în exclusivitate oportunitatea unică de a achiziționa o pensiune complet funcțională, situată într-una dintre cele mai frumoase și căutate zone turistice din Transilvania – Prundu Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, la doar 20 km de renumitul Lac Colibița, supranumit „marea de la munte”. Această proprietate excepțională este ideală pentru investitori în turism, antreprenori din domeniul wellness & SPA sau pentru cei care doresc un refugiu personal într-un cadru natural spectaculos.

Caracteristici Generale

Localizare: Prundu Bârgăului, Bistrița-Năsăud

Suprafață teren: 3.127 mp

Suprafață construită desfășurată: 1.200 mp

Cazare & Confort 10 camere de oaspeți, mobilate complet, fiecare cu baie proprie, finisaje de calitate și design rustic-modern

Capacitate totală de cazare: până la 20 de persoane

Acces facil între toate zonele funcționale ale pensiunii

Centrul SPA Piscină interioară încălzită – utilizabilă pe tot parcursul anului

Piscină exterioară – ideală pentru sezonul cald

Jacuzzi cu hidromasaj

Saună uscată și umedă

Vestiare și dușuri amenajate pentru zona wellness

Divertisment & Evenimente Sală modernă de evenimente, cu o capacitate de până la 60 de persoane – ideală pentru nunți, botezuri, aniversări, retreat-uri sau team-building-uri

Teren de fotbal exterior – perfect pentru activități în aer liber

Terasă exterioară acoperită, ideală pentru servirea mesei

Bucătărie complet utilată, în regim profesional

Utilități & Facilități Tehnice Încălzire centrală pe lemne și cărbuni, cu distribuție eficientă

Utilități complete: apă curentă, electricitate, canalizare, internet, TV

Parcare în curte pentru 20 de autoturisme

Potențial de Dezvoltare Această proprietate are un potențial remarcabil de extindere și diversificare, fiind ideală pentru: Dezvoltarea unui resort montan multifuncțional

Amenajarea unor cabane individuale, foisoare sau spații de joacă

Organizarea de tabere, cursuri, evenimente corporate sau centre de sănătate și relaxare

Documentație Acte de proprietate în regulă

Cadastru și intabulare Autorizații de funcționare (disponibile la cerere)

Contact Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P145782

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: – Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. – Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. – Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.