

# Cladire istorica 600 mp, spatiu comercial+birouri, zona ultracentrala

ID: 166934SVC

Ultima actualizare: 18.12.2025

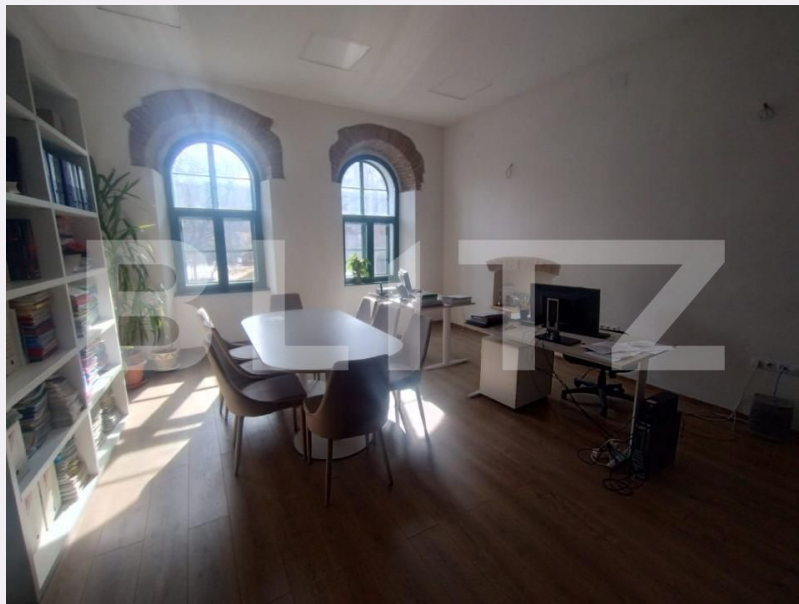
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.583€

Rata lunara: 4.835,67 €

949.900€



## Persoana de contact

Ionut Muresan  
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40363233770

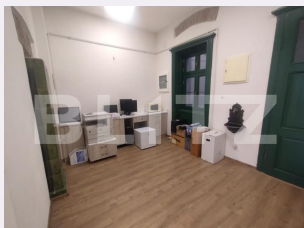
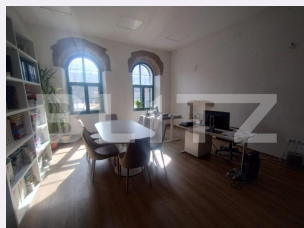
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl. 7, sc. A, ap. 1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr. locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o clădire istorică deosebită, situată într-o locație centrală de mare interes, în zona Ultracentrala a orașului. Această clădire, cu un farmec aparte, se întinde pe o suprafață totală de 600 de metri pătrați, repartizată pe trei nivele, fiind un imobil cu o structură versatilă și o arhitectură clasică ce reflectă istoria și tradițiile locului. Datorită amplasării sale strategice, în mijlocul unei zone vibrante, imobilul reprezintă o oportunitate rară pentru investiții comerciale, birouri sau spații multifuncționale. La parter se află un spațiu comercial generos, cu vitrine și acces direct din strada, fiind ideal pentru orice tip de activitate comercială. Acest spațiu poate fi utilizat pentru retail, cafenele, restaurante sau chiar birouri comerciale, oferind o expunere excelentă și trafic pietonal constant, datorită proximității față de zonele comerciale și atracțiile centrale ale orașului. Etajele superioare sunt destinate birourilor și spațiilor de depozitare, fiind împărțite eficient pentru a satisface diverse nevoi ale afaceri. Fiecare etaj oferă spații luminoase și aerisite, ideale pentru amenajarea birourilor de lucru, sălilor de conferință sau pentru transformarea în apartamente de închiriat. De asemenea, etajele superioare sunt prevăzute cu mai multe spații de depozitare, utile pentru stocarea materialelor, echipamentelor sau a altor produse, ceea ce face clădirea atractivă pentru companii de diverse domenii. Imobilul beneficiază de o structură solidă și de un design arhitectural care păstrează caracteristicile clădirilor istorice, inclusiv detalii ornamentale care conferă un aer de eleganță și distincție. Fiecare nivel al clădirii poate fi personalizat și modernizat în funcție de nevoile cumpărătorului, având în vedere potențialul său de reconversie. Datorită amplasării excelente, într-o zonă cu acces facil la transportul public și la principalele puncte de interes din oraș, clădirea este o alegere perfectă pentru dezvoltarea unei afaceri prospere. Totodată, aceasta reprezintă o oportunitate unică de a investi într-un imobil cu valoare istorică, dar și cu un mare potențial de apreciere pe termen lung. Caracteristici principale: Suprafață totală utilă: 600 mp Suprafata totala teren liber:400 mp(4 ari) Distribuție pe 3 nivele: parter comercial, etaje cu birouri și spații de depozitare Locație ultracentrala Potențial pentru diverse tipuri de afaceri: comerț, birouri, locuințe sau spații multifuncționale Clădire cu valoare istorică și arhitectură deosebită Spații generoase și luminoase, potrivite pentru modernizare și personalizare Accesibilitate excelentă la transportul public și atracțiile din centrul orașului Această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață, ideală pentru cei care doresc să investească într-un imobil cu potențial ridicat, dar care păstrează totodată caracterul autentic al unei clădiri istorice. Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari,nu ezitati sa ne contactati!! Cod ofertă / ID BLITZ: P141702

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:  
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.