

Hotel 28 de camere, cu posibilitate de extindere, in zona centrala Bistrita

ID: 165821SVC

Ultima actualizare: 03.03.2025

Cartier: Decebal

Zona:

Pret.mp: 737€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Darius Salaci

Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 2034.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 28

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Hotelul Decebal din Bistrița oferă o serie de beneficii notabile pentru potențialii investitori și pentru cei care doresc să dețină o afacere hotelieră într-o locație strategică din oraș: Poziție excelentă: Hotelul este amplasat în centrul orașului Bistrița, lângă Piața Decebal, ceea ce îi conferă un acces facil către principalele puncte de interes, precum piețele comerciale și centrul vechi al orașului. Această poziționare atrage turiști datorită proximității față de obiectivele turistice și infrastructura orașului Flexibilitate în utilizare: Pe lângă cele 28 de camere (54 de locuri de cazare), hotelul dispune de spații suplimentare pentru evenimente, cum ar fi săli de mese și conferințe, cu capacități diverse (de la 15 la 240 de locuri). Aceste spații sunt excelente pentru organizarea de nunți, conferințe, mese festive și alte evenimente, aducând un flux suplimentar de venituri Chiriaș comercial stabil: O parte din clădirea hotelului este închiriată de un supermarket Profi, oferind un venit pasiv stabil. Acest aspect reprezintă un avantaj pentru investitori, asigurând o sursă de venit continuă din spațiile comerciale Facilități moderne și extinse: Hotelul oferă facilități bine dotate, inclusiv un restaurant, bar, bucătărie, spații pentru catering și evenimente. Există și posibilități de extindere și modernizare a construcției, ceea ce ar putea transforma hotelul într-un centru și mai atractiv pentru turiști și organizatori de evenimente Deținerea unui hotel în această zonă centrală a orașului Bistrița, cu facilități deja dezvoltate și o chirie comercială stabilă, este o oportunitate de investiție solidă cu potențial de creștere. Cod ofertă / ID BLITZ: P139498

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
– Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
– Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.