

Hala si cladire de birouri, 1779mp utili si 45 arii de teren, Bistrita

ID: 160875SVC

Ultima actualizare: 05.12.2024

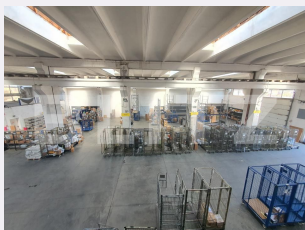
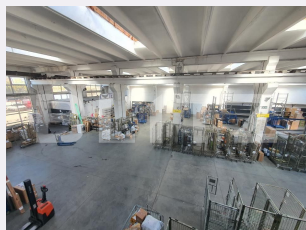
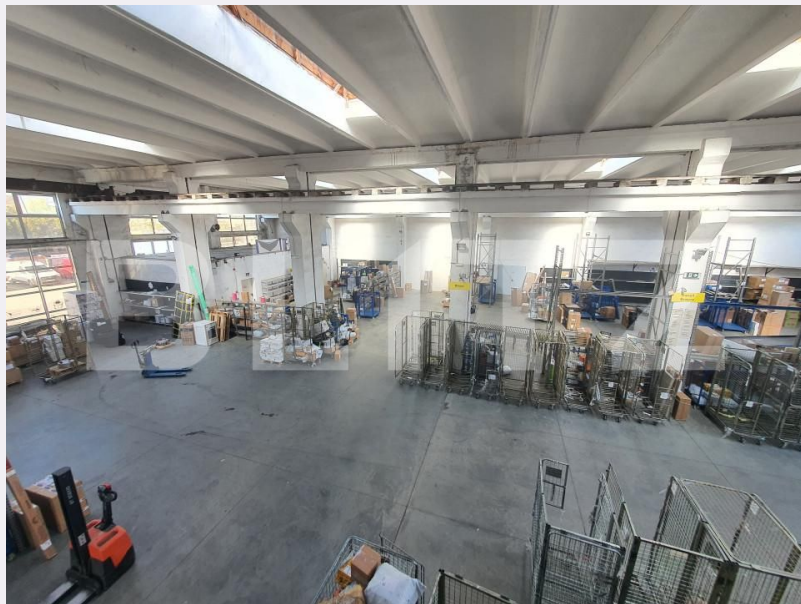
Cartier: Centura

Zona:

Pret/mp: 674€

Rata lunara: 6.108,86 €

1.200.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 1779.30 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Dvs. Clădirea este compusă din 3 corpuri. Unul major central cu structura de hala stalpi si grinzi Un corp la sud în regim P+1 cu structura de zidarie portanta Un corp la nord in regim P cu structura diafragme de zidarie . Clădirea are sistemul constructiv alcătuit din cadre (zona centrala hala)si din diafragma de zidarie din caramida GVP de 30 cm grosime(corpuri laterale) Planseele sunt din fasii grele de BA pe deschideri de 6m.Fundatiile sunt izolate în zona halei și continui sub zidurile portante ale corpurilor laterale. Hala centrala are acoperis de tabla faltuita tip terasa ,iar corpurile laterale au acoperiș tip sarpanta pe scaune de lemn rasinos cu invelitoare de tigla Bramac Corpul Sud si Tego Corpul Nord. Tamplaria este de termopan. Finisaje birouri etaj CORP SUD :pereti placati cu rigips,tavan fals , cu sustinere din metal,parchet stratificat Sistem incalzire CORP SUD: Centrala termica pe gaz Tevi cupru Calorifere dedotate cu robineti termostatici. Sistem incalzire CORP NORD Calorifere SUPRAFETE,COMPARTIMENTARI.

CONFORM PLANSA RELEVU PARTER. 1.1.HALA CENTRALA h=6.40m ARIA utila =881,80 MP 1.2.CORP SUD PARTER h=3 m ARIA utila=294,2MP 1.3.CORP NORD h=3,9 m ARIA utila =308,5 MP TOTAL PARTER: A utila parter =1484,50 mp A construita parter=1596,3mp 2. CONFORM PLANSA RELEVU ETAJ 2.1. BIROURI h=3,10m A utila etaj =294,8 MP A construita etaj=340,3 MP ARIA UTILA TOTAL PROPRIETATE=1779,3 MP ARIA CONSTRUITA TOTAL PROPRIETATE=1936,6 MP MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI: SUPRAFAȚA OCUPATĂ DE CONSTRUCȚIE=1596,3,00MP SUPRAFATA CAROSABIL=2910 MP

fa-mi un text atractiv de vanzare pt asta Copilot

BLITZ va propune o clădire de birouri în Bistrița-Năsăud, cu o suprafață totală de 1,936.6 mp și utilă de 1,779.3 mp, situată pe un teren de 2,910 mp. Proprietatea este compusă din trei corpuri de clădire, fiecare având structuri solide: hala centrală cu stâlpi și grinzi, corpul sudic cu zidărie portantă și corpul nordic cu diafragme de zidărie. Acoperișurile sunt durabile, din tablă faltuită și șarpantă cu învelitori de țiglă. Terenul generos oferă numeroase locuri de parcare și posibilități de dezvoltare ulterioară, fiind ideal pentru birouri, depozite sau alte utilizări comerciale. Clădirea este dotată cu tamplarie termopan și finisaje moderne, inclusiv pereți placați cu rigips, tavan fals și parchet stratificat. Sistemele de încălzire eficiente includ centrală termică pe gaz și calorifere dotate cu robineti termostatici. Facilitățile includ apă, electricitate curent trifazic și gaz, oferind un mediu de lucru complet funcțional. Clădirea este bine întreținută și nu necesită reparații, fiind gata pentru utilizare imediată. Poziția strategică și accesul facil completează acest ansamblu de avantaje, oferind o oportunitate excelentă de investiție imobiliară. Preț de vânzare: 1,650,000 EUR, cu plata integrală. Cod ofertă / ID BLITZ NATIONAL INVESTMENTS: P772

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: – Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. – Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. – Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.