

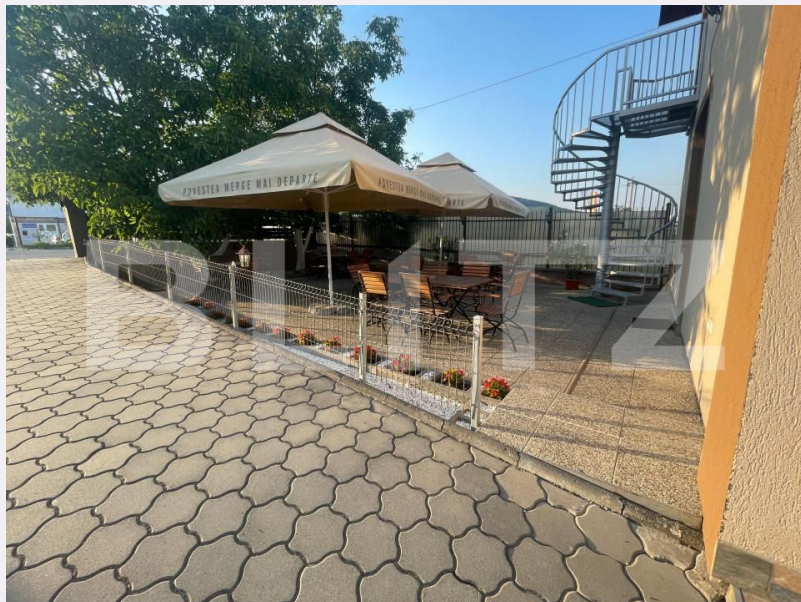
Pensiune de Vânzare – afacere la cheie Bistrita

ID: 158816SVC
Ultima actualizare: 05.12.2024

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 1.235€
Rata lunara: 7.228,82 €

1.420.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

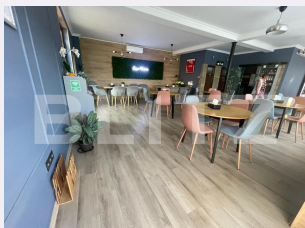
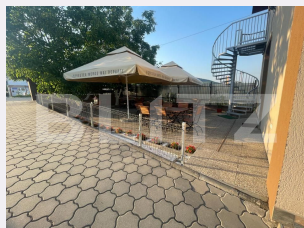
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 1150.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 15
Disponibilitate: Azi



Descriere oferta

Vă invităm să achiziționați o afacere la cheie, ideală pentru continuarea activității de pensiune, situată într-o locație excelentă, la intrarea în oraș, într-o zonă cu trafic intens. Poziționarea strategică pe ruta de intrare dinspre Cluj face din această proprietate o opțiune perfectă pentru cazarea turiștilor. Proprietatea, compusă din trei clădiri, oferă și multiple posibilități de utilizare a spațiilor disponibile. Descriere Proprietate: 1. Clădire Restaurant: 5 camere de cazare Suprafață: 270 mp utili Bucătărie complet echipată și utilată Spațiu de luat masa și terasă exterioară 2. Casă Duplex Suprafață totală: 550 mp Beci sub toată casa, cu posibilitate de amenajare pentru spații de relaxare Posibilitate de transformare în 10 camere suplimentare de cazare Mansardă 3. Pensiune 11 camere de cazare, fiecare cu baie proprie Suprafață totală: 300 mp Terasă amenajată în aer liber 4. Magazie și Spații de Depozitare Suprafață: 80 mp Facilități și Îmbunătățiri: Suprafață totală teren: 50 ari Livadă, grădină, gazon și flori bine întreținute Sistem fotovoltaic de 37 kW Pompă de căldură eficientă Suprafață pavată: 1300 mp Pentru mai multe detalii și vizionări, vă rugăm să ne contactați. Aceasta este o oportunitate unică de a investi într-o proprietate versatilă și profitabilă, cu un potențial de dezvoltare considerabil. Cod ofertă / ID BLITZ NATIONAL INVESTMENTS: P753

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii