

Afacere la cheie, pensiune 16 camere 650mp+Duplex 600mp,teren 50 ari,Viisoara

ID: 154886SVC
Ultima actualizare: 30.12.2024

Cartier: Vișoara
Zona:

Pret/mp: 1.136€
Rata lunara: 7.228,82 €

1.420.000€



Persoana de contact

+40363233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 1250.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 26
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o afacere la cheie Pensiune si Restaurant+Duplex pe 2 nivele in curte comuna!! Număr de camere: 16 camere spațioase și elegant mobilate, fiecare dotată cu facilități moderne pentru a oferi o experiență de neuitat oaspeților. Suprafață utila totala: 1250 mp distribuiți eficient pentru a maximiza confortul și funcționalitatea. Facilități incluse: Recepție: Zonă de primire primitoare și bine organizată. Spații comune: Salon, zonă de mic dejun, spațiu de recreere. Internet Wi-Fi: Disponibil în toate zonele pensiunii. Aer condiționat: În toate camerele și spațiile comune. Televizoare: În fiecare cameră. Parcări: 20 de locuri de parcare pentru oaspeți, asigurând confortul și siguranța vehiculelor. Terasa: loc de relaxare sau pentru a servi masa pe timpul zilei in aer liber. 2. Restaurant Un restaurant bine echipat, perfect pentru servirea micului dejun, prânzului și cinei. Capacitate de servire adecvată pentru oaspeții pensiunii și pentru evenimente private. Dotări: Bucătărie modernă și complet echipată. Zonă de servire elegantă și confortabilă. Meniu diversificat pentru a satisface toate gusturile. 3. Duplex de lux Suprafață totală utila: 600 mp, distribuiți pe 3 nivele și un subsol Nivele: Subsol: Spațiu modern pentru divertisment, sală de fitness, spa, și depozitare. Parter: Living spațios, bucătărie deschisă, baie, birou, și terasă. Etaj 1: Dormitoare, băi, dressinguri, și balcone. Dotări de lux: Mobilier de înaltă calitate. Electrocasnice de ultimă generație. Sistem de iluminat inteligent. Aer condiționat și încălzire centralizată. Finisaje premium. 4. Teren Suprafață totală: 50 de ari (5000 mp), oferind mult spațiu pentru diverse activități și extinderi. Curte pavata: 13 ari (1300 mp) de curte pavata, ideală pentru evenimente în aer liber, parcare suplimentară, sau relaxare. 5. Facilități moderne Sistem fotovoltaic: 37 kW, asigurând o eficiență energetică excelentă și reducerea costurilor de operare. Sistem de supraveghere video: Monitorizare 24/24, oferind securitate maximă pentru oaspeți și proprietate. Beneficii și oportunități Investiție sigură: Cu facilități moderne și o locație bine amenajată, afacerea are un potențial mare de profit. Flexibilitate: Suprafața generoasă și dotările de lux oferă multiple posibilități de extindere sau adaptare a afacerii. Eficiență energetică: Sistemul fotovoltaic de 37 kW asigură o reducere semnificativă a costurilor de energie. Siguranță: Sistemul de supraveghere video 24/24 oferă securitate maximă pentru clienți și proprietate. Informații adiționale Concluzie: Aceasta este o oportunitate de afaceri excelentă, oferind o pensiune complet echipată, un duplex de lux, și facilități moderne într-o locație superbă. Este ideală pentru investitori care caută să intre în industria ospitalității sau să își extindă portofoliul existent. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare va stam la dispozitie!! Cod ofertă / ID BLITZ: P129078

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: – Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. – Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. – Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.