

# Spatiu comercial/apartamente

Scan

ID: 137888SVC

Ultima actualizare: 30.03.2024

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.642€

Rata lunara: 5.014,36 €

**985.000€**



## Persoana de contact

**Darius Salaci**  
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Această clădire din Bistrita, cu o suprafață construită impresionantă de 600 mp și o suprafață de teren de 435 mp, oferă un potențial remarcabil pentru o gamă variată de utilizări, inclusiv birouri, spații comerciale și apartamente. Fiecare aspect al acestei proprietăți aduce beneficii specifice care merită explorate în detaliu. Suprafață Construită de 600 mp Avantajul unei suprafețe construite de 600 mp constă în capacitatea de a găzdui o varietate de activități comerciale sau rezidențiale, oferind flexibilitate proprietarilor sau investitorilor. Această dimensiune permite adaptarea spațiului pentru a răspunde nevoilor diverse ale afacerilor, de la spații de birouri largi și deschise, până la configurații segmentate pentru magazine sau showroom-uri. Pentru dezvoltări rezidențiale, spațiul generos facilitează proiectarea unor apartamente de diferite dimensiuni, care pot atrage o gamă largă de cumpărători sau chiriași. Suprafață de Teren de 435 mp O suprafață de Teren de 435 mp sugerează că o porțiune semnificativă a clădirii este utilă, maximizând eficiența spațiului disponibil. Acest lucru este crucial pentru optimizarea costurilor de operare și creșterea rentabilității pentru orice tip de afacere sau dezvoltare rezidențială. În contextul comercial, oferă spațiu suficient pentru crearea unor zone de vânzare atractive și eficiente, în timp ce pentru segmentul rezidențial, asigură posibilitatea de a proiecta unități locative spațioase și confortabile. Flexibilitate în Utilizare Capacitatea de a adapta clădirea pentru diverse scopuri — birouri, spații comerciale, sau apartamente — reprezintă un avantaj semnificativ, deschizând posibilități multiple de investiții. Aceasta flexibilitate asigură că proprietatea poate răspunde la schimbările din piață sau la nevoile specifice ale unei comunități. De asemenea, permite proprietarilor să diversifice utilizarea spațiului pentru a maximiza veniturile, ajustându-se la cererea de piață. Poziționare Strategică în Oraș Localizarea într-o zonă bună a orașului asigură accesibilitate și vizibilitate, elemente cheie pentru succesul comercial și confortul rezidențial. Proximitatea față de artere principale de transport, zone comerciale, instituții educaționale și alte servicii esențiale crește atractivitatea pentru potențialii chiriași sau cumpărători, fiind un factor decisiv în decizia de achiziție sau închiriere. Disponibilitatea Locurilor de Parcare Beneficiul locurilor de parcare nu poate fi subestimat, mai ales într-un context urban, unde căutarea unui loc de parcare poate fi adesea dificilă. Acesta adaugă valoare semnificativă proprietății, crescând comoditatea pentru rezidenți sau vizitatori și oferind un avantaj competitiv pe piața imobiliară. Pentru afaceri, asigură că clienții pot accesa ușor locația, iar pentru locuințe, crește calitatea vieții rezidenților. În concluzie, fiecare dintre aceste caracteristici — de la suprafața generoasă și flexibilitatea în utilizare, la poziționarea strategică și disponibilitatea parcarilor — contribuie la valoarea și atractivitatea acestei proprietăți din Bistrita, oferind o bază solidă pentru o investiție reușită sau pentru crearea unui spațiu personalizat conform nevoilor.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.