

# Spatiu comercial pe 2 nivele,spatii depozitare + parcare, in zona foarte buna!



ID: 101476SVC

Ultima actualizare: 22.01.2024

Cartier: **Calea Moldovei**

Zona:

Pret/mp: 700€

Rata lunara: 3.207,15 €

**630.000€**



## Persoana de contact

**Darius Salaci**  
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

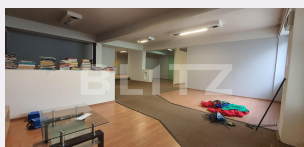
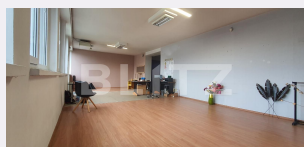
Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Suprafata: 900.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Renovabil

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie: BCA, Schelet Metalic

Nr.locuri parcare: 4

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Spatiu comercial de vanzare, un spatiu ideal pentru aproape orice tip de activitate! Avantajul acestei proprietati consta in faptul ca structura de rezistenta este pe stalpi, iar toti peretii sunt doar pentru compartimentare, astfel spatiul poate sa se muleze perfect pe toate dorintele si nevoile tale. Proprietatea este formata din 2 nivele de aproximativ 510 metri patrati spatiu de expunere, 307 mp depozit si 25 de locuri de parcare. De asemenea, proprietatea ofera posibilitatea de a se extinde pe inca un nivel, iar pentru asta exista un proiect finalizat de extindere a spatiului care se preda la cumparare. Accesul se face direct de la drumul european, aproape de centura existenta a orasului, iar situarea in imediata apropiere a spatiilor comerciale existente, confera un avantaj comercial imens datorita vadului extins al zonei.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Pretul de tranzactionare al acestei proprietati este sub pretul pietei, iar acest fapt o transforma intr-o oportunitate foarte buna pentru investitori. Proprietatea ofera acces facil atat pentru masini mici, cat si pentru vehicule comerciale. Personal, nu cred ca aceasta proprietate va sta prea mult timp pe piata.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.