

# Spațiu Comercial Premium de Închiriat – Locație Exclusivistă, Pregatit Horeca

ID: 196638SIC

Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 9€

Rata lunara: 8,91 €

1.750€



## Persoana de contact

Marius Pop  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Suprafata: 196.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 5

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ ofera o oportunitate rară pentru antreprenori din domeniul HoReCa sau pentru cei care caută un spațiu comercial reprezentativ, într-o zonă cu potențial excelent de dezvoltare. Situat într-o zonă rezidențială exclusivistă, foarte aproape de centrul orașului și de Parcul Central, spațiul beneficiază de vizibilitate excelentă, front stradal și lipsa concurenței în imediata apropiere. Caracteristici principale: ✓ Suprafață generoasă de 196 m<sup>2</sup> ✓ Compartimentare optimă pentru activități HoReCa ✓ Complet mobilat și echipat profesional ✓ Toate utilitățile disponibile ✓ 5 locuri de parcare dedicate ✓ Front stradal cu acces facil ✓ Renovat recent, finisaje moderne ✓ La prima închiriere ✓ Nu necesită nicio investiție suplimentară Spațiul dispune de absolut toate dotările și echipamentele necesare pentru începerea imediată a activității. Totul este pregătit până la cel mai mic detaliu, astfel încât noul chiriaș să se poată concentra exclusiv pe dezvoltarea afacerii. Datorită poziționării excelente, într-o zonă cu trafic constant și putere de cumpărare ridicată, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru restaurant, bistro, cafenea, wine bar, cofetărie, lounge sau alte concepte premium. Spații de acest tip și în această locație apar foarte rar pe piață. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P173637

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.