

Spatiu în centru istoric al Bistriței

ID: 188150SIC
Ultima actualizare: 03.03.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 8,91 €

1.750€



Persoana de contact

Razvan Indolean
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 223.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre inchiriere un spatiu de birouri de exceptie, situat intr-o cladire monument istoric (sec. XVIII), amplasata strategic in mijlocul pietonalului din centrul municipiului Bistrita. Cu o vizibilitate maxima si un caracter arhitectural inconfundabil, acest imobil reprezinta cartea de vizita ideala pentru afacerea dumneavoastra. Detalii Suprafata si Compartimentare Suprafata utila etaj: 223 mp (ideal pentru birouri, showroom sau servicii premium). Regim inaltime: P + E + M (Disponibil spre inchiriere: Etajul 1). Configuratie: Camere inalte, luminoase, accesibile printr-o scara in melc eleganta din gangul carosabil. Atuurile Proprietatii Stare Impecabila: Imobil recent renovat integral; nu necesita investitii suplimentare. Arhitectura Baroc Tarziu: Façada ritmata de pilastri cu capiteli ioni, decor in ghirlanda si interioare cu bolti semicilindrice si a vela. Confort Modern: Instalatii termice (centrala proprie pe gaz), electrice si sanitare noi si perfect functionale. Istoric de Succes: Spatiul a gazduit anterior un business de bijuterii fine, beneficiind de un flux constant de clienti si o imagine de prestigiu. Potential de Extindere (Investitie) Mansarda imobilului se afla intr-o stare exceptiionala si este pregatita tehnic pentru extinderea suprafetei utile cu inca 400 mp (posibilitatea amenajarii a doua niveluri suplimentare), oferind flexibilitate totala pentru o companie in crestere. Localizare Strategica Imobilul ocupa pozitia centrala a strazii pietonale, zona cu cel mai mare trafic pietonal si vizibilitate din oras. Este locatia unde prestigiul istoric intalneste dinamismul comercial actual. Recomandarea Agentului: Pretabil pentru sedii bancare, birouri de avocatura/notariat, clinici private, agentii de arhitectura sau orice activitate care necesita un spatiu reprezentativ intr-o locatie de top. Contactati-ne pentru a programa o vizionare si pentru a descoperi noul sediu al afacerii dumneavoastra! Cod oferta / ID BLITZ: P164416

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. - Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. - Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.