

# Oportunitate Unică: Clădire Versatilă cu 4 Etaje și Beci în Zona Centrală - Ideală pentru Birouri sau Centru Medical

Scan

ID: 134526SIC  
Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Sud  
Zona:

Pret/mp: 9€  
Rata lunara: 28,00 €

5.500€



## Persoana de contact

Alexandru Ardelean  
Broker Partner

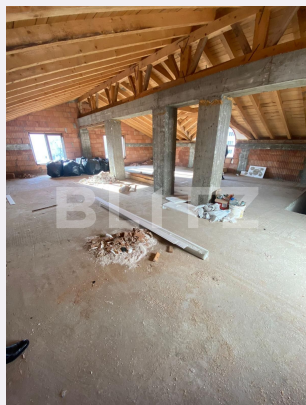
+40 363 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Suprafata: 630.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Semifinisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 2  
Disponibilitate: În 3 luni

# Descriere oferta

Blitz va propune spre închiriere o proprietate excepțională situată în partea de jos a orașului, o zonă deosebit de frecventată, cu un potențial enorm pentru orice afacere, fie că este vorba despre o clădire de birouri sau un centru medical. Clădirea, în stadiul de construcție la roșu, oferă o suprafață generoasă de 100 mp per etaj, distribuiți pe patru etaje, plus un beci spațios, fiind ideală pentru companii care caută un sediu central sau pentru transformarea într-un centru medical modern. Situată într-o zonă vibrantă și accesibilă a orașului, clădirea se află aproape de principalele artere de transport și servicii, oferind o vizibilitate excelentă și ușurință în acces pentru angajați, clienți și parteneri. Flexibilitatea clădirii permite adaptarea și personalizarea fiecărui etaj conform specificului activității dumneavoastră. Cu termeni și condiții de închiriere negociabile, această proprietate reprezintă o oportunitate rară de a plasa afacerea dumneavoastră într-o locație de top. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Priviți această clădire nu doar ca pe un spațiu, ci ca pe un lansator de oportunități. Cu o amprentă de 100 mp pe etaj, această proprietate de patru etaje plus beci este un vis pentru orice afacere cu viziune. Aflată în inima orașului, într-o zonă cu trafic intens, această locație nu este doar un punct pe hartă, este un magnet pentru succes. Închiriind această clădire, vă deschideți ușile către un potențial nelimitat. Fie că o transformați într-un hub vibrant de birouri sau un centru medical de ultimă generație, aici aveți libertatea de a modela spațiul după viziunea dumneavoastră. Gândiți măreț, acționați decisiv. Această clădire nu este doar un spațiu, este o declarație, un pas către realizarea viziunii dumneavoastră de succes. Nu ratați ocazia de a transforma acest spațiu într-un epicentru al inovației și eficienței în afaceri. Contactați-ne pentru a descoperi cum această proprietate poate deveni scenariul următorului dumneavoastră mare succes.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.