

Spatiu comercial, 218 mp utili, Unirea

Scan

ID: 118985SIC
Ultima actualizare: 22.01.2024

Cartier: **Unirea**
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 5,60 €

1.100€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



Caracteristici

Suprafata: 218.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Spațiu comercial propus spre închiriere de Blitz prezintă numeroase beneficii și se pretează pentru diverse utilizări, cum ar fi grădinițe, spații de birouri sau clinici medicale. Cu o suprafață utilă generoasă de 218 mp, spațiul oferă suficient loc pentru a crea diverse zone funcționale și a desfășura activități variate. Unul dintre principalele avantaje ale acestui imobil este starea sa excelentă. Fiind renovat recent, se află într-o formă foarte bună și este pregătit pentru a fi ocupat imediat. Aceasta reduce cheltuielile și timpul necesare pentru a aduce spațiul la nivelul dorit, permițând chiriașilor să se concentreze pe activitatea lor principală. Amplasarea spațiului într-o zonă foarte bună aduce și ea multiple beneficii. Fiind vizibil din drumul principal DN 17, acesta atrage atenția potențialilor clienți și vizitatori, oferind o expunere optimă și promovare eficientă pentru afacerile desfășurate în interiorul său. Accesul facil și vizibilitatea sporită pot contribui semnificativ la creșterea numărului de clienți sau pacienți și, implicit, la succesul activității desfășurate. De asemenea, este important de menționat că acest imobil este proprietate privată și nu este grevat cu sarcini. Absența litigiilor cu privire la dreptul de proprietate, dreptul de folosință sau alte drepturi reale asupra acestuia reprezintă un beneficiu semnificativ pentru chiriași. Această situație oferă siguranță și stabilitate în ceea ce privește drepturile de utilizare și posesie a spațiului închiriat, eliminând orice potențiale complicații legale care ar putea apărea în viitor. Un alt aspect important este absența viciilor ascunse ale imobilului. Acest fapt demonstrează că spațiul a fost inspectat și verificat în prealabil, iar eventualele probleme sau defecte au fost remediate. Această transparentă și garantarea unei locații fără vicii ascunse oferă un plus de încredere chiriașilor și contribuie la crearea unui mediu de lucru sau de afaceri sigur și confortabil. În concluzie, acest spațiu comercial propus spre închiriere de Blitz reprezintă o oportunitate valoroasă pentru diverse afaceri, datorită suprafeței generoase, stării excelente

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.