

Casa individuala, 330 mp, zona Valea Budacului

ID: 202403CV
Ultima actualizare: 07.08.2026

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 1.909€
Rata lunara: 3.207,15 €

630.000€



Persoana de contact

Ionut Borodi
Broker Partner

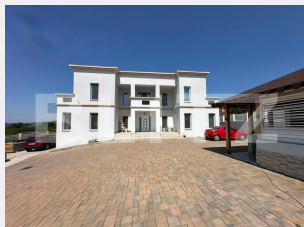
0363233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 1604.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate exclusivistă, construită la standarde premium, ce îmbină perfect eleganța, confortul și eficiența energetică. Amplasată într-o zonă liniștită, cu o priveliște aproape panoramică și acces pe drum privat asfaltat, această vilă reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc un stil de viață rafinat, departe de agitația urbană. Imobilul este dispus pe Parter + Etaj, având 9 camere dintre care: 5 dormitoare generoase, 2 băi, 2 bucătării 3 terase, una dintre acestea fiind acoperită și amenajată pentru momente de relaxare în orice anotimp

Compartimentarea este excelent gândită, iar scara interioară separată oferă funcționalitate și flexibilitate în utilizarea spațiului. Proprietatea impresionează prin dotările tehnice de ultimă generație: -Sistem fotovoltaic de 10 kW cu panouri prevăzute cu sistem automat de orientare după poziția soarelui, pentru randament energetic maxim; - Pompă de căldură performantă; -Încălzire și răcire prin pardoseală în întreaga locuință; -Costuri reduse de întreținere și eficiență energetică ridicată. Interiorul se remarcă prin finisaje premium de înaltă calitate, mobilier atent ales și spații generoase, luminoase și elegant amenajate. Fiecare încăpere a fost concepută pentru a oferi confort, funcționalitate și un aspect modern. La exterior regăsim facilități care transformă această proprietate într-un adevărat refugiu privat: -Piscină exterioară; -Anexă gospodărească amenajată ca foisor; -Curte amenajată pentru relaxare și petrecerea timpului liber; -Două locuri de parcare în fața proprietății; -Multiple locuri de parcare în interiorul curții. Poziția excelentă, priveliștea deosebită, nivelul ridicat al dotărilor și independența energetică transformă această proprietate într-o oportunitate rară pe piață. O vilă premium pentru cei care caută lux, confort, eficiență energetică și intimitate, într-o locație de excepție. Cod ofertă / ID BLITZ: P179165

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii