

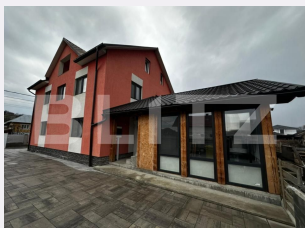
# Proprietate deosebită cu cofetărie complet utilată, la doar 18 km de Bistrita

ID: 196438CV  
Ultima actualizare: 02.06.2026

Cartier: Nord  
Zona:

Pret/mp: 1.136€  
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



## Persoana de contact

Denisia Bota  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Numar camere: 9  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr. balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr. garaje: 0  
Nr. locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate specială, ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri profitabile, situată la doar 18 km de Bistrița, într-o zonă liniștită și accesibilă. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 10 ari și impresionează prin spațiile ample, finisajele de calitate și atmosfera caldă și elegantă. Casa dispune de 220 mp utili, compartimentați inteligent în 9 camere, dintre care un salon spațios și luminos, perfect pentru momente petrecute în familie sau cu prietenii. Proprietatea beneficiază de o bucătărie complet utilată și 3 băi moderne, oferind confort și funcționalitate pentru o familie numeroasă. Un element aparte al locuinței îl reprezintă scările interioare realizate din lemn masiv de cireș, care oferă rafinament și eleganță întregii case. Finisajele și detaliile au fost alese cu bun gust, creând o atmosferă primitoare și luxoasă. Etajul superior al casei este încă nefinalizat, oferind noului proprietar posibilitatea de a-l amenaja după propriile preferințe și nevoi. De asemenea, podul generos poate fi transformat cu ușurință în camere suplimentare, un spațiu de relaxare, sală de jocuri cu biliard, cinema room, zonă hobby . Proprietatea oferă astfel un potențial excelent de extindere și personalizare. În partea din spate a proprietății se află o cofetărie complet utilată, pregătită pentru funcționare imediată – o adevărată afacere la cheie. Spațiul dispune de: • cuptor electric profesional pentru cofetărie • robot profesional • cântar electronic • masă profesională de cofetărie • dulapuri pentru depozitare • vestiar pentru personal • baie proprie • cameră specială pentru dezinfectarea ouălor Cofetăria beneficiază deja de clienți fideli și de un vad comercial format, ceea ce oferă viitorului proprietar posibilitatea de a continua activitatea imediat, fără investiții suplimentare. Curtea este generoasă, oferind spațiu verde, intimitate și multiple posibilități de amenajare pentru foișor, terasă, loc de joacă sau zonă de relaxare. O proprietate rară, care îmbină perfect confortul unei case spațioase cu avantajele unei afaceri deja funcționale și apreciate. Ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție! Cod ofertă / ID BLITZ: P173493

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.