

Casă individuală spațioasă + spațiu comercial, teren 3.940 mp – Livezile

ID: 199780CV

Ultima actualizare: 06.07.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 474€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Florina Galben
Broker Partner

0363233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 3940.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate generoasă, situată în Livezile, la strada principală, ideală atât pentru locuință, cât și pentru activitate comercială. Casa individuală are o suprafață de aproximativ 650 mp + anexe și este compartimentată practic, cu spații ample și multiple posibilități de amenajare. La parter se regăsesc un living open-space cu bucătărie, birou, dormitor, baie și spații de depozitare. Etajul dispune de 5 dormitoare, baie, 2 balcoane, dressinguri și spații suplimentare de depozitare. Mansarda poate fi renovată și amenajată în funcție de nevoile viitorului proprietar, oferind un potențial excelent pentru extindere. Un avantaj major al proprietății este faptul că se vinde împreună cu un spațiu comercial de aproximativ 300 mp, plus alte spații de depozitare, potrivit pentru diverse tipuri de afaceri, atelier, showroom, depozitare sau activități mixte. Terenul aferent are o suprafață de 3.940 mp, cu deschidere și vizibilitate bună, fiind poziționat la strada principală. Proprietatea este potrivită pentru o familie care își dorește mult spațiu, dar și pentru cei care caută o investiție cu potențial comercial într-o zonă accesibilă. Cod ofertă / ID BLITZ: P176527

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.