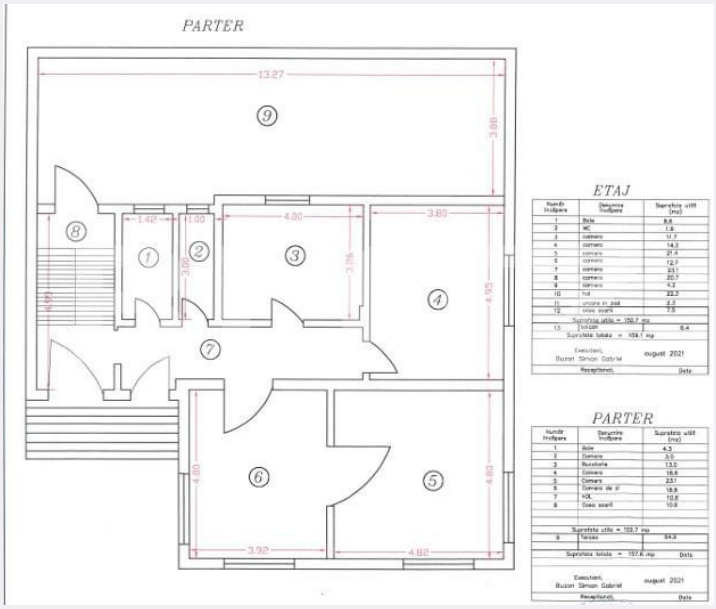
Proprietate multifuncțională | Împăratul Traian | 308 mp utili | P+1+Pod

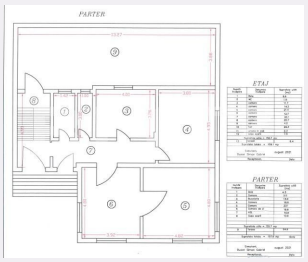
ID: 210542CV
Ultima actualizare: 16.11.2026

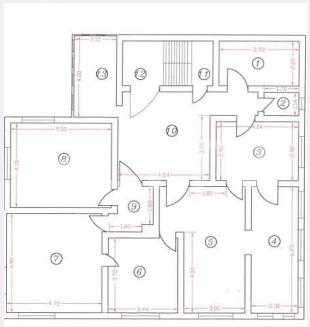
Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 1.201€
Rata lunara: 1.883,56 €

370.000€









Persoana de contact

Simona Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Numar camere: 9
Suprafata teren: 400.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate deosebită, situată în zona Împăratul Traian, vis-a-vis de Școala Generală Nr. 1, o locație excelentă atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri. Cu 308 mp utili, construiți pe un teren de 400 mp (amprentă la sol 200 mp), această proprietate oferă spații generoase și o compartimentare ce se pretează pentru clinică medicală, afterschool, centru educațional, birouri, sediu de firmă sau investiție. Caracteristici: P+1+Pod; 9 camere; 2 bucătării; 3 băi; terasă închisă de 57 mp; pod de aproximativ 200 mp pe întreaga suprafață a casei, cu potențial de mansardare; 2 centrale termice; curent trifazic; deschidere la două străzi; posibilitate amenajare minimum 4 locuri de parcare. Construită în 1985, proprietatea beneficiază de o structură solidă din cărămidă cu pereți exteriori de aproximativ 40 cm. Etajul a fost renovat complet în 2024, iar spațiile sunt luminoase și pregătite pentru utilizare imediată. Un avantaj important îl reprezintă flexibilitatea proprietății, compartimentarea permițând adaptarea cu ușurință atât pentru activități comerciale, cât și pentru utilizare rezidențială. Proprietarii iau în calcul inclusiv vânzarea separată a etajului, cu o suprafață de aproximativ 150 mp utili. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P178499

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.