

Casă 370 mp utili | D+P+M | Zona Independenței, | Locuire sau investitie

ID: 199479CV

Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Independenței

Zona:

Pret/mp: 662€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Maria Horodincu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

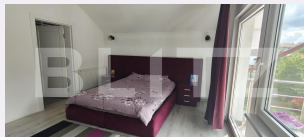
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 386.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Agentia Blitz vă propune spre vânzare o casă spațioasă, construită în regim de înălțime Demisol + Parter + Mansardă, amplasată într-una dintre cele mai apreciate zone ale municipiului Bistrița – Zona Independenței, aproape de toate punctele de interes ale orașului. Cu o suprafață construită desfășurată de 466 mp și o suprafață utilă de aproximativ 370 mp, această proprietate reprezintă alegerea ideală atât pentru o familie numeroasă care își dorește confort, spațiu și acces rapid la facilități, cât și pentru investitorii interesați de obținerea unui randament atractiv din chirii. Compartimentare: -Demisol: 3 camere, Bucătărie, 2 băi. Spații auxiliare . Parter: Hol generos, 4 camere, 2 băi. Mansardă: Living open-space luminos, 2 dormitoare, Baie, Hol. Avantaje și puncte forte ✓ Poziționare excelentă în zona Independenței ✓ Școli, grădinițe și licee la câteva minute de mers pe jos ✓ Acces rapid către centrul orașului și Parcul Municipal ✓ Aproape de magazine, cinematograful, bănci, transport public și gară ✓ Spații generoase și compartimentare versatilă ✓ Potențial investițional ridicat – demisolul și parterul sunt în prezent închiriate și pot fi preluate împreună cu chiriașii existenți ✓ Potrivită atât pentru locuință familială, cât și pentru activități comerciale, birouri sau investiție imobiliară Această proprietate îmbină perfect spațiul, locația și potențialul investițional, oferind viitorului proprietar numeroase oportunități de valorificare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa Blitz. Cod ofertă / ID BLITZ: P174678

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.