

Exclusivitate !!!! Centru de ingrijire persoane varstnice

ID: 106382CV

Ultima actualizare: 25.10.2023

Cartier: Vișoara

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

+40363233770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 3600.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ pune spre vanzare Centrul de ingrijire a persoanelor varstnice , este licentiat de Ministerul Muncii si este functional de 4 ani de zile. Cladirea in care functioneaza centrul este in suprafata de 210 mp, si este amplasata pe un teren in suprafata 3600 mp. Additional fata de terenul de 3600 mp, centrul mai dispune si de o suprafata de 600 mp destinata parcarilor si altor anexe. Centrul de ingrijire, functioneaza in zona centrala a unuia din orasele reprezentative din zona de centru-nord a Romaniei, si are in prezent o capacitate de 14 paturi cu posibilitate de extindere. Imobilul dispune de 3 bai, 1 bucatarie, 6 camere de cazare, spatii depozitare, si o spalatorie utilata. baie personal, terasa exterioara, livada proprie, garaj tehnic, parcare autovehicule pavata, cu posibilitate de extindere. Curtea este pavata si terasa betonata. Utilitati existente: Gaz, Electricitate, Apa, Canalizare, TV Cablu/Internet. Imobilul dispune de sistem de incalzire a apei atat pe Gaz cat si cu Panouri solare Buderus. Afacerea are obtinute urmatoarele Licente si Autorizari: Licenta de Functionare CPV Ministerul Muncii AUTORIZATIE de Functionare ISU Alte avize si Autorizari necesare functionarii Centrul este complet dotat cu echipamentele specifice necesare functionarii: paturi ingrijire cu comanda electrica telecomandata, macarale electrice telecomandate, saltele antiescara, scaune si fotolii specifice toate aduse din import. Bucataria este echipata complet: masina de spalat vase, frigider inox, cuptor electric si plita, cuptor microunde. Centrul detine stoc de materiale si echipamente specifice, pentru o posibila extindere la o capacitate de 35-40 de paturi. Motivul vanzarii este reprezentat de faptul ca proprietarii afacerii au angajamente in alte afaceri si nu mai au timp sa se ocupe si de aceasta. Afacerea este functionala, si are in prezent o rata de ocupare de 100% generand un venit Brut anual de 45000 Euro sau 571200 RON , cu o rata a profitului anual de aproximativ 37,8% Pretul solicitat pentru afacerea licentiata si functionala, impreuna cu toate activele este de 239,000 euro. Bilanturile contabile pot fi prezentate la zi. Mentionam ca afacerea se vinde functionala. Proprietarii doresc confidentialitate.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

perfect pentru o afacere

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.