

Casa 270 mp+teren 322 mp, 6 camere+cabinet stomatologic-zona Centrala

ID: 179543CV

Ultima actualizare: 05.01.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret.mp: 2.774€

Rata lunara: 3.812,95 €

749.000€



Persoana de contact

Razvan Indolean

Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 322.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate unică, cu un potențial deosebit atât pentru locuință, cât și pentru investiție, situată într-una dintre cele mai căutate și accesibile zone ale orașului – strada Paci, în imediata apropiere a zonei Coroana de Aur. Casa este construită pe două niveluri și dispune de o suprafață utilă generoasă de 270 mp, fiind amplasată pe un teren de 322 mp cu curte pavată complet, ideală pentru relaxare, acces auto sau activități comerciale. Compartimentare și dotări: Parterul este compartimentat eficient și include: un living generos un cabinet stomatologic complet funcțional, cu intrare separată, perfect pentru desfășurarea unei activități medicale sau comerciale (cabinet privat, birou, salon etc.) grupuri sanitare spații de depozitare Etajul este transformat într-un spațiu cu destinație mixtă – două apartamente complet separate, fiecare cu acces propriu, ideale pentru închiriere în regim hotelier, rezidențial sau birouri. Fiecare apartament este amenajat modern și include: -dormitor -baie proprie -bucătărie -balcon În total, casa dispune de: -6 camere -3 dormitoare -6 băi -2 balcoane -spații multifuncționale ce pot fi personalizate în funcție de nevoi Beneficii suplimentare: Curte complet pavată, cu posibilitate de parcare Teren de 322 mp, ideal pentru relaxare sau extindere Zonă liniștită, cu acces facil la centru, școli, magazine, clinici, mijloace de transport Investiție ideală pentru: locuință personală + închiriere, business, clinici sau birouri Posibilitate de amenajare ulterioară sau extindere a spațiilor existente Această proprietate se adresează celor care caută confortul unei locuințe spațioase, dar și beneficiile unei investiții cu randament imediat, prin cele două apartamente pregătite pentru închiriere și cabinetul deja funcțional. Actele sunt în regulă, iar imobilul este disponibil imediat pentru vânzare. Pentru detalii suplimentare si vizionarea ofertei, nu ezitati sa ne contactati!! Cod ofertă / ID BLITZ: P155080

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
– Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
– Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.