

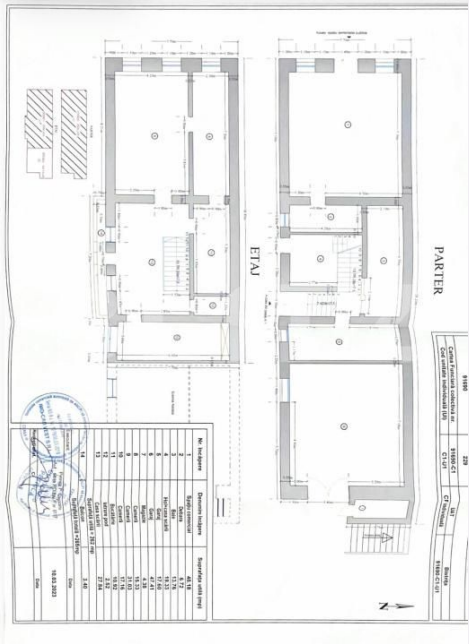
Clădire istorică P+E ultracentral Bistrița – vad comercial excelent, 216 mp util

ID: 190340CV
Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.400€
Rata lunara: 1.539,43 €

302.400€



Persoana de contact

Cristina Zagrean
Broker Partner

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o clădire situată ultracentral în Bistrița, într-o zonă cu trafic pietonal intens și vizibilitate foarte bună pentru activități comerciale. Imobilul este dispus pe parter + etaj și are o suprafață utilă de aproximativ 216 mp, fiind amplasat într-o clădire istorică de sfârșit de secol XVIII, aflată în perimetrul centrului vechi al orașului. La parter se află un spațiu comercial generos cu acces direct din stradă, ideal pentru magazin, cafenea, showroom sau alte activități comerciale. Datorită poziționării centrale, proprietatea beneficiază de vad stradal foarte bun și expunere excelentă. Etajul este compartimentat în mai multe încăperi spațioase și luminoase, potrivite pentru: birouri cabinete activități creative locuință de serviciu Imobilul are acces și din pasajul care face legătura între strada Gheorghe Șincai și strada Lupeni, ceea ce oferă flux suplimentar de pietoni. Avantaje poziție ultracentrală vad comercial foarte bun clădire cu valoare istorică spații înalte și luminoase acces din stradă și pasaj potrivit pentru investiție, business sau reconversie Cod ofertă / ID BLITZ: P166552

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii