

# Casa de vanzare 260mp utili, 17 ari teren si 160mp anexe!



ID: 103440CV

Ultima actualizare: 17.02.2024

Cartier: Vișoara

Zona:

Pret/mp: 615€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Darius Salaci  
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

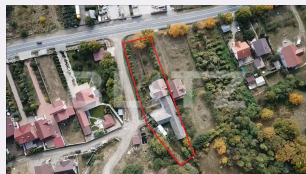
Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1700.00 mp

Front stradal: 40 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

EXCLUSIV BLITZ! COMISION 0%! Blitz va propune o Casa individuala de vanzare cu suprafata de 260mp, teren de 17 ari si anexe de 160mp! Proprietatea e situata pe centura Bistritei, cu acces facil de pe o strada secundara si iesire atat la centura, cat si la strada secundara. Astfel, viitorii locatari vor scapa de stresul de a intra in curte de pe centura Bistritei, desi au acces la ea, ci vor intra in curte linistiti din confortul strazii laturalnice. Compartimentarea casei este una ce permite amenajarea acesteia atat in spatii de birouri, gradinita privata sau chiar o locuinta foarte confortabila. Incaperile mari si luminoase ofera senzatia de confort de la primul pas pasit in casa. Astfel, la parter avem un hol imens, un birou/dormitor, un living cu bucatarie open space si o baie voluminoasa in care incape atat o cada, cat si un duș. La etaj, ne intampina 3 dormitoare, fiecare avand propriul balcon generos individual, un hol la fel de incapator si o baie la fel de voluminoasa. Casa are incalzire in pardoseala la parter, incalzire generata de o centrala electrica, iar restul casei este incalzita de o centrala pe lemne. Dar, pentru doritorii de altfel de sisteme de incalzire, exista posibilitatea de bransament la gaz. Terenul de 17 ari, format dintr-o livada amplasata in partea din fata, opreste tot praful generat de masinile de pe centura Bistritei si ofera o priveliste linistitoare, iar in zona din spate se afla un parau linistit. Anexele de pe proprietate ofera posibilitatea de a depozita diverse lucruri sau chiar de a deschide mici spatii comerciale.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Proprietatea are un potential imens si merita vazuta si chiar achizitionata.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.