

Casă individuală premium, 114 mp utili, teren 1.000 mp, zona Unirea

ID: 201802CV

Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Unirea

Zona:

Pret/mp: 1.842€

Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



Persoana de contact

Maria Horodincu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

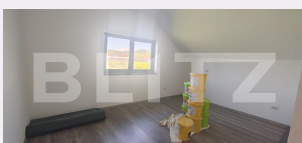
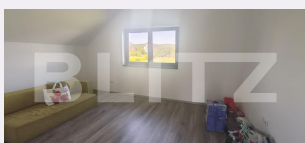
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală modernă, amplasată în zona Unirea, într-un cartier rezidențial liniștit, aerisit și apreciat pentru confortul și intimitatea pe care le oferă. Proprietatea impresionează prin compartimentarea eficientă, suprafețele vitrate generoase care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei și materialele de calitate utilizate în construcție. Cu o suprafață utilă de 114 mp, o suprafață construită de 120 mp și un teren generos de 1.000 mp (10 ari), această locuință reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și posibilitatea de a personaliza finisajele finale după propriul gust. Compartimentare Parter: Living spațios și luminos; Bucătărie open-space; Dormitor; Baie; Cameră tehnică; Garaj; Terasă. Mansardă: 3 dormitoare; Dressing; Baie; Balcon. Utilități Curent electric trifazic (rețea extinsă recent); Gaz cu rețea proprie; Alimentare cu apă din sursă proprie (fântână de 22 m); Fosă septică ecologică; Fibra optică; Infrastructură electrică pregătită pentru montarea panourilor fotovoltaice. Stadiu interior Locuința se predă la stadiul de finisaje în alb, oferind posibilitatea amenajării după preferințele viitorului proprietar. Beneficiază de: Pereți tencuiți, finisați cu tinci și lavabil alb; Încălzire în pardoseală atât la parter, cât și la mansardă; Pardoseală SPC compatibilă cu încălzirea în pardoseală; Instalație electrică complet montată și funcțională; Șemineu în living, cu sistem de recirculare a aerului cald în întreaga locuință; Tâmplărie PVC Salamander cu geam tripan; Ușă de garaj automatizată din aluminiu; Centrală termică pe gaz; Sistem automatizat de alimentare cu apă; Mansardă și acoperiș izolate cu vată bazaltică de 20 cm; Rețea de internet de mare viteză și sistem de supraveghere video funcțional. Mai sunt necesare doar câteva lucrări de personalizare: Montajul ușilor interioare; Placarea și echiparea băilor; Placarea scării interioare. Exterior Casa beneficiază de: Izolație exterioară cu polistiren grafitat de 15 cm; Tencuială decorativă siliconică; Acoperiș din tablă; Sistem complet de hidroizolație; Drenaj perimetral și sistem de colectare a apelor pluviale; Terasă placată cu gresie. Lucrări rămase la exterior: Finalizarea amenajării terasei; Placarea treptelor de acces; Rampa de acces către garaj; Trotuare perimetrare. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință nouă, construită cu atenție la detalii și dotată cu facilități moderne, într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați cu încredere echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P178575

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.