

# Casă individuală cu piscină, curte amenajată și afacere inclusă – Unirea

ID: 200183CV

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: **Unirea**

Zona:

Pret.mp: 1.905€

Rata lunara: 2.133,01 €

**419.000€**



## Persoana de contact

**Florina Galben**  
Broker Partner

0363233770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.  
19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Str. Zimbrului, nr.  
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate amplă, situată în Unirea, la doar câteva minute de Bistrița, într-o zonă liniștită și accesibilă. Proprietatea este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, având inclusă o activitate comercială existentă, desfășurată ca spațiu de joacă exterior pentru copii. Puncte forte ale proprietății: • casă individuală construită în anul 2015; • aproximativ 220 mp utili; • teren generos de 1.800 mp; • piscină îngropată; • foișor complet utilat; • teren de fotbal cu gazon sintetic; • spațiu de joacă exterior pentru copii; • garsonieră cu intrare separată; • activitate comercială inclusă în vânzare; • garaj pentru două mașini; • curte amenajată cu alei pavate, iaz, vegetație matură și zone de relaxare. Casa este compartimentată practic și oferă spații generoase pentru o familie. Locuința principală dispune de living luminos cu șemineu, zonă de dining, bucătărie complet utilată, 3 dormitoare, dressinguri, 2 băi și terase spațioase. La etaj se regăsesc două dormitoare și o baie cu geam și jacuzzi. Un avantaj important este garsoniera cu intrare separată, compusă din dormitor, bucătărie, baie și hol. Aceasta poate fi folosită pentru musafiri, părinți, copii deveniți independenți sau poate fi valorificată prin închiriere. Exteriorul este complet amenajat și gândit pentru relaxare, timp petrecut în familie și activități recreative. Curtea dispune de piscină îngropată, foișor complet utilat cu zonă de grătar, teren de fotbal cu gazon sintetic, iaz amenajat, spațiu de joacă pentru copii, terase, magazii și spații de depozitare. Proprietatea se vinde împreună cu activitatea comercială existentă, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a continua business-ul actual sau de a utiliza spațiul exclusiv în scop personal. Încălzirea se realizează prin centrală pe lemne și șemineu, iar instalația de gaz este pregătită pentru racordare în interiorul proprietății. Această proprietate este o alegere potrivită pentru cei care caută o locuință spațioasă, complet amenajată, cu intimitate, facilități multiple și potențial investițional. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P176936

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.