

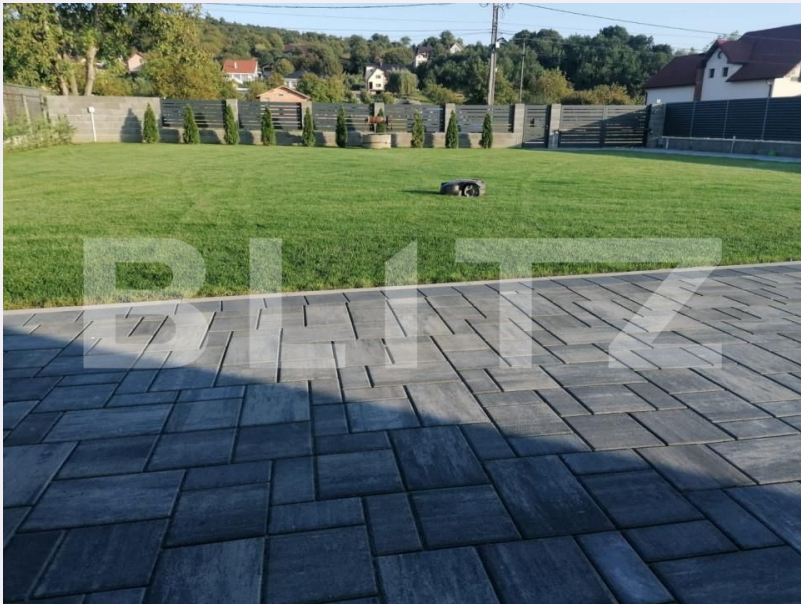
Casă Modernă de Vânzare,Finisaje Premium,1200mp.Teren.Zona Zăvoaie

ID: 164749CV
Ultima actualizare: 03.03.2025

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 2.917€
Rata lunara: 2.672,63 €

525.000€



Persoana de contact

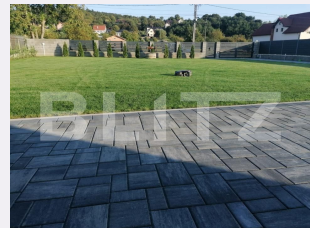
Cristian Bugnar
Senior Broker Partner

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă modernă, finalizată în 2023, construită la cele mai înalte standarde de calitate. Structură și construcție: ✓ Elevație de 1 metru, zidărie din cărămidă Porotherm Robust ✓ 22 stâlpi de susținere, centură de beton inclusiv peste parter ✓ Acoperiș din lemn tratat (Silvania International), structură tip fermă, cu astereală și țiglă Bramac ✓ Izolație cu polistiren grafitat, fiecare placă fiind izolată individual cu spumă pentru eficiență termică maximă Exterior: ✓ Fațadă albă, decorativă de la Sto ✓ Geamuri Salamander Blue Evolution, cu baghetă termică și sticlă securizată la parter ✓ Gard din aluminiu pentru un aspect modern și durabilitate Confort și dotări: ✓ Încălzire în pardoseală în toată casa, controlată prin termostat inteligent în fiecare cameră ✓ Centrală Buderus și boiler pentru eficiență energetică ✓ Curent trifazic, cu pregătire pentru montarea panourilor solare Finisaje premium: ✓ Pereți decorați cu stucco și finisaje speciale ✓ Granit și mobilier realizat la comandă, din lemn masiv și MDF ✓ Elemente decorative: cornișe, lumini ambientale, LED-uri Curte și amenajare exterioară: ✓ Pavaj Semmelrock – 330 mp ✓ Gazon întreținut cu robot automat de tuns și sistem de irigație automatizat (alimentare din fântână și rețea) Compartimentare inteligentă: Parter: ✓ Living + dining spațios ✓ Bucătărie separată, cu ușă ✓ Cameră tehnică ✓ Birou / dormitor ✓ Baie Etaj: ✓ 3 dormitoare mari (15 mp fiecare) ✓ 2 băi moderne ✓ Dressing generos la dormitorul matrimonial O locuință ideală pentru cei care caută un cămin modern, confortabil și eficient energetic. Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P138819

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii