

Tihnă, spațiu și bucuria de a trăi: O proprietate de excepție in sat Feleac

ID: 187966CV

Ultima actualizare: 15.07.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret.mp: 747€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Razvan Indolean

Franchise Manager Bistrița

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 4400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Tihnă, spațiu și bucuria de a trăi: O proprietate de excepție, gata să-și primească noii proprietari ! Vă invităm să descoperiți nu doar o casă, ci un refugiu unde timpul pare să curgă mai lent. Situată în pitorescul sat Feleac, la mai puțin de 25 km de Bistrița și Beclean, această proprietate construită în 2015 a fost gândită ca o oază de liniște pentru cei care vor să lase în urmă agitația urbană fără a renunța la confortul modern. Un domeniu al tău, între grădini și cer liber Cu un teren generos de 4.400 mp, proprietatea te întâmpină cu o curte terasată inteligent, oferindu-ți posibilitatea de a te bucura de fiecare metru pătrat. Grădina de 2.800 mp și arbuștii ornamentali creează un decor viu, în timp ce calea de acces pietruită și parcare pavată adaugă o notă de eleganță și ordine. Zile de vară perfecte: Imaginează-ți diminețile pe terasa scăldată în soare și după-amiezile la piscină, urmate de o cină pregătită în zona de barbeque pe terasa laterală. Interiorul: Unde confortul întâlnește funcționalitatea Cei 164 mp de la parter sunt compartimentați cu o atenție rară la detalii: Zona de odihnă: 4 dormitoare primitoare, dintre care două dispun de baie proprie, oferind fiecărui membru al familiei intimitatea dorită. Inima casei: O bucătărie cu cămară proprie și o baie principală dotată atât cu duș, cât și cu cadă, pentru momentele tale de răsfăț. Căldura adevărată: Pe lângă centrala eficientă, hornul central găzduiește o sobă pe lemne și curent care distribuie aer cald, creând acea atmosferă inegalabilă de "acasă" în serile de iarnă. Un subsol impresionant (164 mp) – Spațiu pentru orice pasiune Subsolul amenajat pe toată suprafața casei este un atu major, fiind mult mai mult decât un simplu spațiu de depozitare: Tehnic și util: Cameră tehnică (Centrală Vaillant 30 kW, boiler), spălătorie și baie. Creativitate: O cameră dedicată pentru atelier, plus spații vaste de depozitare pentru toate nevoile familiei. Facilități care fac diferența Piscina: Sistem de recirculare activ (cu posibilitate facilă de a instala încălzire). Stare: Casă "la cheie", finisată cu bun gust și materiale de calitate. Locație: Sat Feleac – locul unde liniștea este la ea acasă. Această proprietate este mai mult decât o sumă de dotări; este promisiunea unei vieți tihnite. Cod ofertă / ID BLITZ: P164094

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii