

Casă D+P+E la roșu, 196 mp, garaj, teren 410 mp – zona exclusivista

ID: 200069CV

Ultima actualizare: 20.07.2026

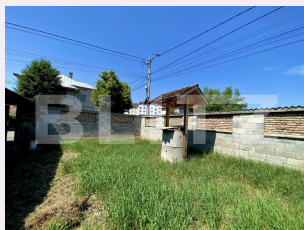
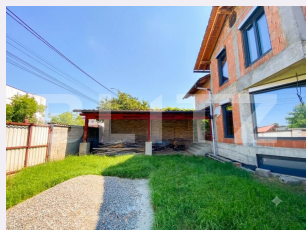
Cartier: **Decebal**

Zona:

Pret/mp: 1.276€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Tudor Pop
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 410.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate impresionantă, situată în zona Decebal, ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, construită cu materiale premium și pe care o pot finisa după propriul stil. Construcția se află în stadiul „la roșu”, oferind viitorului proprietar libertatea de a personaliza fiecare detaliu. Casa are un regim de înălțime D+P+E și o suprafață utilă de aproximativ 196 mp, fiind compartimentată astfel: Demisol: 3 incaperi și o crama, gândite pentru spațiu de relaxare, hobby sau chiar o zonă de locuit. Parter: living spațios, bucătărie și baie. Etaj: Spatiu deschis, 2 dormitoare și 1 baie, plus balcon, oferind confort și intimitate întregii familii. Proprietatea se remarcă prin tâmplăria Salamander din gama premium, cu balamale ascunse, și prin acoperișul din tigla, materiale alese pentru durabilitate și eficiență. Casa este amplasată pe un teren de 410 mp, poziționarea construcției fiind atent gândită pentru a păstra o curte generoasă și spațiu verde. În plus, beneficiază de două fronturi stradale (aproximativ 22 m și 10 m), un avantaj important atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional. În curte se află un garaj dublu, de aproximativ 45 mp, în care incap 2 masini, cu recepția efectuată, racordat la curent și gaz, precum și o terasă acoperită, perfectă pentru petrecerea timpului liber. Proprietatea dispune și de fântână proprie și este împrejmuită cu un gard de calitate superioară, care oferă un plus de intimitate și siguranță. Pentru un nivel ridicat de securitate, sunt instalate și 4 camere de supraveghere. Avantaje cheie: Strada exclusivista, cu vile – Zona rezidentiala, in apropierea Colegiului Natural Liviu Rebreanu Casă la roșu. Regim D+P+E Aproximativ 196 mp utili Demisol locuibil / spațiu de relaxare 2 dormitoare, living generos, bucătărie, 2 băi Tâmplărie premium Salamander cu balamale ascunse Acoperiș din tigla Teren de 410 mp Dublu front stradal: aprox. 22 m și 10 m Garaj de 45 mp, recepționat, cu gaz și curent Terasă acoperită în curte Fântână proprie Gard premium împrejmuitor Sistem de supraveghere cu 4 camere O proprietate rar întâlnită pe piață, construită cu atenție la detalii și cu un potențial deosebit, ideală pentru o familie care își dorește o casă exclusivistă într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului. Contactează echipa Blitz pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P175913

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii