

Casă premium D+P, 194.71 mp, teren 555 mp, garaj și terasă încălzită

ID: 197554CV
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Centura
Zona:

Pret/mp: 2.032€
Rata lunara: 2.014,49 €

395.718€



Persoana de contact

Cristina Zagrean
Broker Partner

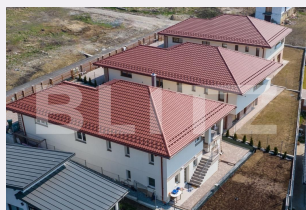
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 555.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr. balcoane: 0
Niveluri:
Nr. garaje: 0
Nr. locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate deosebită situată în Sigmir, într-o zonă liniștită și apreciată pentru accesul facil către oraș, dar și pentru intimitatea și confortul oferite de împrejurimi. Casa este construită în anul 2026 și dispune de un regim de înălțime D+P, având o suprafață utilă generoasă de 194,71 mp, o suprafață construită de 285,95 mp și un teren de 555 mp, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește spațiu, funcționalitate și finisaje de calitate. Compartimentarea a fost gândită pentru a răspunde cerințelor unei familii moderne: Demisol: * living cu bucătărie open-space, ideal pentru zonă de relaxare sau activități recreative; * dormitor; * baie; * cameră tehnică; * casa scării. Parter: * living generos și luminos; * bucătărie separată; * baie; * dormitor; * dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing; * garaj integrat; * terasă acoperită și încălzită. Construcția beneficiază de materiale și dotări premium, menite să ofere eficiență energetică și confort pe termen lung: * structură din cărămidă; * izolație cu vată bazaltică; * încălzire în pardoseală în întreaga locuință; * tâmplărie PVC cu geam termopan performant; * băi complet utilate; * design interior inclus pentru configurarea mobilierului și optimizarea spațiilor. Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare: gaz, curent, apă, canalizare și fibră optică, iar recepția construcției este finalizată. În exterior regăsim o curte generoasă, ideală pentru petrecerea timpului în aer liber, precum și un foisor care completează perfect zona de relaxare. Datorită suprafeței generoase, compartimentării eficiente și calității execuției, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire permanentă, cât și pentru cei care își doresc o casă modernă, pregătită pentru mutare imediată. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți!

Cod ofertă / ID BLITZ: P174606

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud.

Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A,

ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-

Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.