

# Casă individuală de vânzare – zonă liniștită, teren generos 1800 mp -228mp utili

ID: 174499CV

Ultima actualizare: 09.05.2026

Cartier: Centura

Zona:

Pret/mp: 846€

Rata lunara: 982,51 €

193.000€



## Persoana de contact

Cristina Zagrean  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

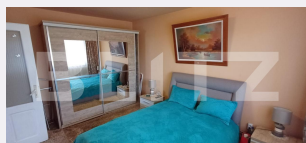
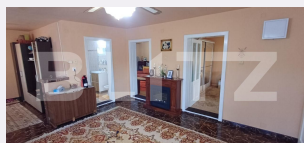
Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.

13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casă individuală de vânzare – zonă liniștită, teren generos de 1800 mp, livadă, garaj și potențial de extindere. Blitz Imobiliare vă oferă oportunitatea achiziționării unei proprietăți deosebite, situată într-o zonă retrasă și liniștită, în apropierea centurii orașului – ideală pentru cei care caută intimitate, confort și spațiu verde la doar câteva minute de oraș. Localizare: zonă liniștită, cu acces facil către centură și oraș An construcție: 2001 Suprafață teren: 1800 mp – complet împrejmuit, ideal pentru familie, hobby-uri sau mici activități agricole Livadă proprie cu pomi fructiferi, ce oferă umbră, prospețime și un farmec aparte proprietății. Detalii despre locuință: Proprietatea este o casă individuală, solid construită, cu fundație betonată și structură durabilă, desfășurată pe trei niveluri: subsol, parter și mansardă (mansarda se poate amenaja complet după preferințe). Compartimentare funcțională: Subsol: garaj, beci generos pentru depozitare, baie de serviciu Parter: 1 dormitor spațios și luminos, baie complet utilată, bucătărie separată ideală pentru gătit zilnic, living generos Etaj: 2 dormitoare, 1 baie Mansardă: spațiu cu potențial mare de extindere – se pot amenaja încă 2-3 camere, baie și dressing, potrivit pentru o familie numeroasă sau o zonă de relaxare/birou. Anexe și dotări suplimentare: Bucătărie de vară – construcție separată, perfectă pentru gătit în sezonul cald sau pentru mesele în aer liber Curte spațioasă și îngrijită, cu potențial de amenajare (piscină, foisor, grădină ornamentală, loc de joacă etc.) Avantaje cheie: Zonă foarte liniștită, cu vecinătate rară și intimitate garantată Teren mare, 1800 mp – ideal pentru investiție, extindere sau relaxare Casă solidă, bine întreținută, cu multiple posibilități de personalizare Posibilitate de locuire imediată la parter, cu extindere ulterioară în mansardă Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, contactați: Proprietăți cu un astfel de potențial și amplasament sunt rare pe piață. Blitz Imobiliare – partenerul tău de încredere în alegerea casei perfecte. Cod ofertă / ID BLITZ: P149718

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.