

# Casa individuala 4 dormitoare, 370 mp, 6 arii, zona Podul Budacului

ID: 199125CV

Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.251€

Rata lunara: 2.357,00 €

**463.000€**



## Persoana de contact

**Darius Salaci**

Franchise Manager Bistrița

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.

13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate spațioasă, construită în anul 2008, cu regim de înălțime D+P+M, amplasată pe un teren generos de 600 mp. Casa are o suprafață construită la sol de 154 mp și o suprafață utilă de aproximativ 370 mp, fiind compartimentată eficient și potrivită pentru o familie care își dorește confort, spațiu și funcționalitate. Proprietatea se vinde parțial mobilată. Demisolul este practic și bine organizat, fiind compus din garaj pentru două mașini, spațiu de depozitare, cameră tehnică și încă o cameră ce poate fi folosită în funcție de nevoile viitorului proprietar. Parterul oferă o zonă de zi generoasă, formată din living, zonă de dining, bucătărie, birou, două băi și dressing. Spațiile sunt luminoase și gândite pentru confortul zilnic al familiei. La mansardă se află zona de noapte, compusă din patru dormitoare, dressing și două băi, oferind intimitate și suficient spațiu pentru fiecare membru al familiei. În curte se află și o anexă utilă, formată din bucătărie de vară și căsuță de grădină, ideale pentru depozitare, relaxare sau activități în aer liber. Opțional, se poate achiziționa și un lot suplimentar de teren, în suprafață de 600 mp, potrivit pentru extinderea grădinii sau pentru edificarea unei construcții. Lotul dispune de împrejmuire și utilități. O proprietate completă, potrivită pentru cei care caută o locuință generoasă, bine compartimentată și cu multiple posibilități de utilizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175850

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.