

Casă individuală pe un singur nivel și teren de 757 mp – Viișoara

ID: 207606CV

Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: Viișoara

Zona:

Pret/mp: 1.253€

Rata lunara: 630,74 €

123.900€



Persoana de contact

Maria Horodincu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

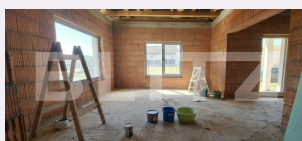
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 757.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală pe un singur nivel (parter), situată într-o zonă liniștită, aerisită și cu o panoramă deosebită din Vișoara. Proprietatea dispune de o compartimentare practică, ideală pentru o familie. Suprafață și compartimentare: Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 757 mp, suprafață care include terenul aferent casei și cota-parte din drumul privat de acces(suprafata teren totala 930 mp). Suprafață utilă interioară: 98,87 mp. Terasă acoperită: 27,52 mp. Suprafață utilă totală, inclusiv terasa: 126,39 mp. Compartimentarea casei este următoarea: Living: 22,43 mp. Bucătărie separată: 16,37 mp. Cămară: 3,32 mp. Dormitor 1: 14,28 mp. Dormitor 2: 12,00 mp. Dormitor 3: 12,00 mp. Baie: 6,78 mp. Hol acces / vestibul: 11,69 mp. Windfang: 3,79 mp. Hol: 7,90 mp. Terasă acoperită: 27,52 mp, cu acces direct din living. Stadiu de construcție și predare: Casa este construită din zidărie de cărămidă pe structură din beton armat, cu acoperiș din țiglă. Proprietatea dispune de: Tâmplărie PVC cu geam termopan montată; Exterior tencuit, pregătit pentru finisajul final; Interior în stadiu la roșu oferind viitorului proprietar posibilitatea de a alege și personaliza finisajele: instalații, gresie, faianță, parchet și uși. Documentație completă, CF curat, fără sarcini. Puncte forte: Regim de înălțime parter – fără scări, acces facil și spațiu optimizat; 3 Dormitoare – compartimentare potrivită pentru o familie; Teren generos de 757 mp – suficient pentru amenajarea unei grădini, foișor, zonă de grătar sau loc de joacă; Terasă acoperită de 27,52 mp, cu ieșire directă din living; Panoramă deosebită și zonă liniștită, aerisită; Drum privat de acces, cu cotă-parte – pentru mai multă intimitate și liniște; Posibilitatea de a personaliza interiorul după propriile preferințe. O proprietate potrivită pentru cei își doresc o casă individuală, pe un singur nivel, cu teren generos, priveliște și posibilitatea de a-și amenaja locuința de la zero după propriul stil. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P184392

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii