

Casa 140.86 mp, teren 2100 mp, zona Vișoara

ID: 206428CV

Ultima actualizare: 22.09.2026

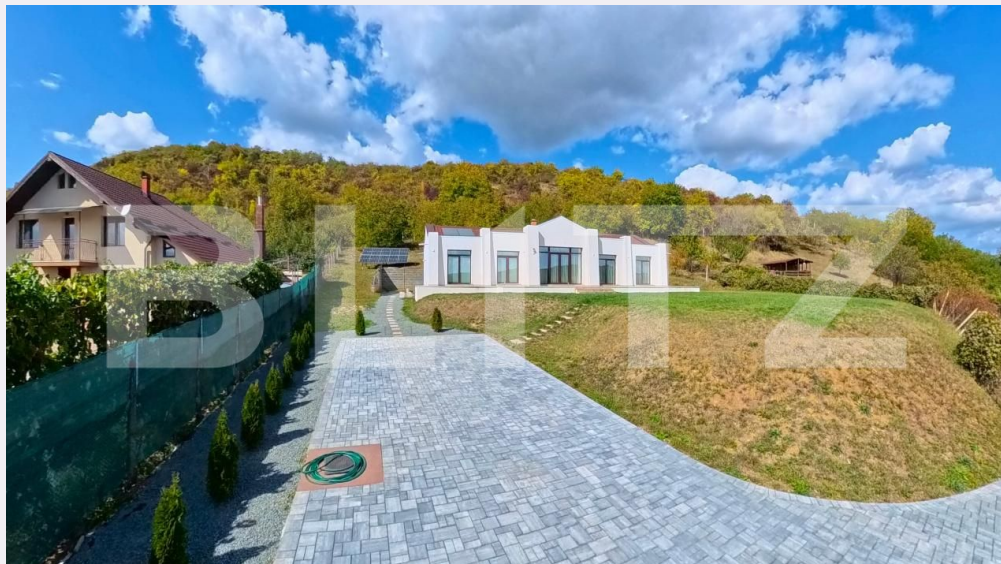
Cartier: Vișoara

Zona:

Pret/mp: 1.988€

Rata lunara: 1.425,40 €

280.000€



Persoana de contact

Ionut Borodi
Broker Partner

0363233770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, amplasata intr-o zona bine pozitionata, pe un teren generos de 2.100 mp, cu o suprafata construita de 179 mp. Proprietatea se remarca prin designul modern, compartimentarea bine gandita si dotarile care ofera un nivel ridicat de confort si eficienta energetica. Casa dispune de un hol generos, un living luminos si primitor, doua dormitoare elegante cu iesire directa pe terasa, doua bai, precum si o bucatarie moderna, complet mobilata si utilata, pregatita pentru a va bucura de preparatele culinare preferate. Proprietatea beneficiaza, de asemenea, de spatiu de depozitare si camera tehnica, iar terasa spatioasa reprezinta locul ideal pentru relaxare, petrecerea timpului in aer liber si admirarea frumusetii naturii din jur. Orientarea sud-estica , si pozitia panoramica , asigura casei un aport important de lumina naturala, soare si caldura pe parcursul zilei. Din punct de vedere constructiv, imobilul beneficiaza de structura din beton, zidarie din caramida, acoperis cu tigla si termoizolatie exterioara cu polistiren de 10 cm, completate de geamuri termopan. Un avantaj important al proprietatii il reprezinta sistemul de eficienta energetica. Casa este dotata cu panouri fotovoltaice, doua panouri electrice pentru apa calda si centrala proprie pe curent, iar incalzirea se realizeaza prin incalzire in pardoseala. Pentru cresterea eficientei instalatiei termice, proprietatea beneficiaza si de doua puffere, care contribuie la optimizarea si eficienta functionarii centralei. In plus, semineul este perfect functional, fiind un element care aduce atat un plus de confort si atmosfera, cat si o sursa suplimentara de incalzire. Proprietatea reprezinta o alegere potrivita pentru cei care isi doresc o casa moderna, spatioasa si bine compartimentata, cu un teren generos si costuri optimizate de consum, intr-un cadru in care confortul interior se imbina armonios cu natura si spatiul exterior. Va asteptam la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietati! Echipa BLITZ va sta la dispozitie pentru detalii si pentru a va oferi suportul necesar in procesul de achizitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P183272

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii