

Casa 92 mp utili + 5 ari de teren, zona Petrom

ID: 163244CV
Ultima actualizare: 24.01.2025

Cartier: Vișoara
Zona:

Pret/mp: 1.543€
Rata lunara: 722,88 €

142.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Această casă disponibilă cu o parcelă de 10 arii de teren și situată într-un ansamblu de 12 case individuale noi, într-o zonă liniștită, oferă numeroase avantaje pentru viitorii proprietari. Locație excelentă: Casa este situată pe strada Noua, vizavi de benzinaria Petrom, ceea ce înseamnă că aveți acces rapid la servicii și facilități importante, precum stația de alimentare cu combustibil, în apropiere. Ansamblu rezidențial privat: Faptul că face parte dintr-un ansamblu de 12 case individuale noi, cu drum privat, oferă un nivel sporit de securitate și intimitate. Veți trăi într-o comunitate restrânsă, ceea ce poate crea un mediu prietenos și cooperativ. Suprafață generoasă de teren: Cu o parcelă de 10 arii de teren, veți avea suficient spațiu pentru a vă bucura de grădinărit, pentru a amenaja spații de recreere în aer liber sau pentru a extinde casa în viitor. Materiale de înaltă calitate: Utilizarea materialelor premium, cum ar fi cărămida Cemacon, tigla de beton Bramac și izolația de polistiren de 10 cm EPS 80, garantează o construcție solidă și durabilă. Aceste materiale nu numai că oferă calitate, dar și reduc costurile de întreținere pe termen lung. Eficiență energetică: Izolația de polistiren de 10 cm contribuie la eficiența energetică a casei, menținând temperatura confortabilă în interior și reducând costurile de încălzire și răcire. Finisaje de înaltă calitate: Posibilitatea de a achiziționa casa la stadiul semifinisat sau "la cheie" vă oferă flexibilitate în alegerea finisajelor. Cu bugetul alocat pentru materialele de finisaj, puteți personaliza casa conform gusturilor dvs. și puteți avea siguranța că totul va fi executat la cel mai înalt standard. Utilități conectate: Casa este racordată la toate utilitățile, ceea ce înseamnă că veți beneficia de apă, canalizare, gaz și electricitate fără a fi nevoiți să faceți investiții suplimentare în infrastructură. Curte ingradită și amenajare pavaj: Curtea îngradită vă oferă intimitate și siguranță pentru copii sau animalele de companie. Amenajarea cu pavaj înseamnă că veți avea un spațiu exterior ușor de întreținut și potrivit pentru diferite activități. Potențial de valorizare: Investiția într-o casă într-o zonă în dezvoltare și cu materiale de calitate poate aduce cu sine un potențial de valorizare pe termen lung, ceea ce face această achiziție o investiție bună pentru viitor. Preț competitiv: Prețul afișat pentru stadiul de semifinisat este atractiv, oferind o oportunitate excelentă pentru a achiziționa o casă de calitate la un preț accesibil. Opțiunea de a o finisa "la cheie" este, de asemenea, convenabilă pentru cei care doresc să se mute rapid. În ansamblu, această casă oferă oportunitatea de a trăi într-o locație excelentă, într-un mediu sigur și confortabil, cu opțiuni de personalizare și un potențial de valorizare pe termen lung, totul la un preț competitiv. Este o investiție semnificativă pentru viitorul dumneavoastră și al familiei dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P105598

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.