

Duplex modern într-o zonă aerisită, aproape de Teraplast Arena

ID: 170171CV

Ultima actualizare: 08.10.2025

Cartier: **Unirea**

Zona:

Pret/mp: 1.092€

Rata lunara: 722,88 €

142.000€



Persoana de contact

Cristina Zagrean
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta acest duplex, care se află la doar 500 m de Teraplast Arena și beneficiază de două căi de acces către oraș: prin Unirea și Valea Ghinzii. Accesul este facil atât cu autoturismul, cât și cu transportul public, având o stație de autobuz la doar 200m. Proprietatea oferă o suprafață generoasă de 166mp, la care se adaugă o terasă acoperită de 23 mp și o curte liberă de 220 mp. Strada privată, cu o lățime de 9 m, asigură intimitate și confort. Curtea din față permite parcare a 3 autoturisme, iar cea din spate oferă suficient spațiu pentru amenajarea unui foisor, a unei piscine sau a unui loc de relaxare. Dotări și compartimentare: ✓ Parter: Bucătărie separată, living cu zonă de dining, hol, baie și cameră tehnică. ✓ Etaj: 3 dormitoare, fiecare cu balcon propriu, hol și baie. ✓ Facilități: Conectată la toate utilitățile, inclusiv internet prin fibră optică. ✓ Construcție: Încălzire în pardoseală, ferestre tripan Salamander, zidărie din cărămidă de 25cm, izolație exterioară de 15cm. Proiectul este în faza de avizare, iar începerea construcției este programată pentru începutul lunii iunie. Locuința se poate achiziționa finisată la alb sau complet finisată, cu curtea amenajată, iar plata se poate realiza și în tranșe, oferind flexibilitate viitorilor proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P145111

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii