

# Casa individuala de vanzare + 1200 mp teren, Uriu

ID: 194263CV  
Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Sud  
Zona:

Pret/mp: 350€  
Rata lunara: 178,18 €

35.000€



## Persoana de contact

Alexandru Ardelean  
Specialist Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1200.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr. balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr. garaje: 0  
Nr. locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Uriu, amplasată pe un teren generos în suprafață totală de 1.200 mp, ideală pentru locuire, investiție sau extindere. Imobilul este compartimentat practic și oferă: -1 dormitor -Living spațios, renovat și amenajat, oferind confort și funcționalitate; -Bucătărie complet amenajată și funcțională; -1 baie utilată; -1 cameră renovabilă, ideală pentru amenajare după propriul gust; -1 cameră semifinisată, cu potențial de personalizare; -Beci, potrivit pentru depozitare; -Cameră tehnică, utilă pentru centrală, utilități și spații auxiliare. În exterior, proprietatea dispune de: Foișor de 25 mp, perfect pentru relaxare și petrecerea timpului liber; Anexă de 25 mp, ce poate fi folosită ca spațiu de depozitare, atelier sau alte activități; Fundație deja realizată pe teren, oferind posibilitatea construirii unei alte clădiri sau extinderii proprietății. Terenul generos oferă multiple posibilități de amenajare: grădină, livadă, spațiu de recreere sau alte proiecte personale. Proprietatea reprezintă o oportunitate bună pentru cei care își doresc liniște, spațiu și posibilitatea de a personaliza locuința după propriile nevoi. Cod ofertă / ID BLITZ: P171144

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.