

# Casa 220mp, 3 dormitoare, curte 15 ari!

Scan

ID: 123818CV  
Ultima actualizare: 20.02.2024

Cartier: Periferie  
Zona:

Pret/mp: 1.818€  
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



## Persoana de contact

Darius Salaci  
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1500.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr. balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr. garaje: 2  
Nr. locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Această propunere de vânzare pentru o casă cu o suprafață utilă de 220 mp și un teren generos de 1500 mp reprezintă cu siguranță o oportunitate aparte pentru cei în căutarea unui cămin desăvârșit. Construcția impresionează prin designul său modern, împărțirea spațiilor bine gândită și dotările de calitate, oferind un mediu propice pentru o viață confortabilă și plină de bucurii. Compartimentarea în trei niveluri - demisol, parter și mansardă - reprezintă o modalitate eficientă de a maximiza utilizarea spațiului și de a crea zone distincte pentru diverse activități. La parter, găsim o bucătărie modernă, cu design închis, care asigură un mediu funcțional și plăcut pentru pregătirea hranei. Livingul spațios este ideal pentru petrecerea timpului în familie și cu prietenii, iar prezența unui dormitor și a unei băi în această zonă facilitează oaspeții sau poate servi drept cameră de oaspeți. Camera centrală și camera tehnică aduc un plus de utilitate, contribuind la organizarea eficientă a spațiului. Etajul oferă intimitate și confort pentru locuitori prin cele trei dormitoare bine luminate, două băi moderne și un dressing spațios. Această distribuție este perfectă pentru o familie cu copii, asigurând suficient spațiu pentru fiecare membru al familiei și facilitând o atmosferă de convivialitate și confort. Calitatea construcției este evidentă în alegerea materialelor de înaltă calitate: zidurile de cărămidă conferă durabilitate și izolație, iar izolația exterioară contribuie la eficiența energetică a clădirii. Centrala termică pe gaz asigură încălzirea eficientă a întregii case, oferind un mediu confortabil în orice anotimp. Ușile din lemn și geamurile termopane adaugă un touch rustic și estetic, dar și contribuie la confortul termic și fonic. Pe lângă casa în sine, proprietatea impresionează și prin curtea sa frumos amenajată. Spațiul generos din exterior poate fi transformat într-un loc perfect pentru relaxare, joacă sau grădinărit, oferind astfel o extensie a confortului interior.

## Ratingul ofertei

4.8

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.