

Duplex ultrafinisat de Lux, 230 mp, zona La Soare

ID: 199122CV

Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Nord-Vest

Zona: La Soare

Pret/mp: 1.065€

Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Laura Veronese
Franchise Sales Manager
Bistrița

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

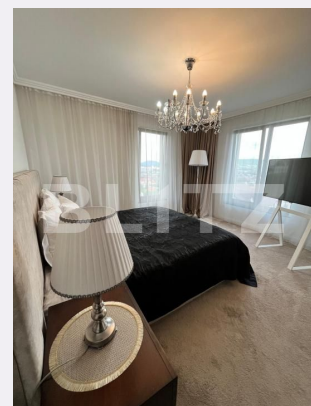
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 375.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex deosebit, cu o arhitectură modernă și finisaje premium, ideal pentru o familie care își dorește confort, independență energetică și spațiu. Imobilul a fost finalizat în 2020, pe o structură solidă din cărămidă, fiind complet izolat termic. Dotare de top: Proprietatea dispune de panouri fotovoltaice și un sistem modern de încălzire în pardoseală electric, asigurând un confort termic excelent și costuri de întreținere minime (eficiență energetică ridicată). Imobilul are o suprafață utilă generoasă de 230 mp, o compartimentare complet decomandată și un teren liber de 375 mp. Compartimentare Inteligentă pe 3 Niveluri: Demisol: Cameră tehnică + un spațiu generos, ideal pentru cramă, sală de fitness, zonă de recreere sau home cinema. Parter: Zonă de zi luminoasă și primitoare: Bucătărie modernă + cămară practică pentru depozitare Living spațios combinat cu zonă de dining Baie, hol de acces leșire directă pe terasă, perfectă pentru momentele de relaxare Etaj: Zonă de odihnă privată: 3 dormitoare decomandate și luminoase Baie spațioasă, hol Dotări și Avantaje Top: Eficiență Energetică: Panouri fotovoltaice instalate + încălzire în pardoseală electrică An construcție: 2020 (structură rezistentă din cărămidă) Confort termic: Izolație exterioară de înaltă calitate Stare interior: Ultrafinisat cu materiale de calitate superioară Flexibilitate: Se poate vinde complet mobilat/utilat sau nemobilat (la alegerea cumpărătorului) Exterior: Curte privată amenajată (teren 375 mp) + 1 terasă perfectă pentru vară Parcare: 2 locuri de parcare private incluse Notă: Datorită sistemului fotovoltaic și a încălzirii electrice în pardoseală, această casă reprezintă o investiție excelentă pentru viitor, oferind facturi minime la utilități. Spațiul de la demisol oferă un potențial uriaș de personalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175854

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.