

Oportunitate-cabana de vanzare, 4 camere, 75 mp, 34,5 ari teren, zona Colibita

ID: 168752CV

Ultima actualizare: 09.10.2025

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 2.333€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Alexandru Ardelean
Specialist Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 3450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o cabană A-frame,costrucție nouă, situată în mijlocul naturii,într-un loc liniștit în inima muntelui cu peisaje minunate. Se află la 300 metri de coada lacului-Colibița, cu deschidere către vârful Bistriciorul și Piatra lui Orban. Proprietatea dispune de 34,5 ari de teren cu parcare amenajată mare cca 12 mașini și amenajări plante(peste 70),toată suprafața fiind gazonată.Sursă dublă de apă - fântână - apă captată cu pompă și rețea-Aquabis. Curent trifazic. Cabana dispune de sistem de încălzire-răcire(iarnă-vară) NOBU, cu conectare din telefon și/sau telecomandă în funcție de temperatura exterioară si camere video pe ambele laturi. Living cu TV și șemineu electric cu telecomandă, bucatărie complet utilată și baie cu cabină duș și chiuvetă prelucrata în piatră naturală la parter, 2 dormitoare cu TV,sisteme de încălzire -răcire Nobu, hol și dressing la etaj. Internet WiFi. Pe terasa cu o suprafață de 32mp se găsește un ciubăr din fibră gri-antracit pentru 4-5 persoane cu capac și sursă proprie de încălzire pe lemne, precum și mobilier(două seturi) de terasă pentru 6-10 persoane. Ideală pentru relaxare aniversări și petrecerea timpului liber.Pe lângă proprietate trec traseele marcate spre vârful Piatra lui Orban, Tăul Zânelor și Parcul de aventură. Proprietatea are două intrări-una de jos în parcare amenajată și cealaltă sus cu acces direct pe platoul superior amenajat. Cabană este întăbulată cu proiect și avize la zi. Terenul are efectuat și studiu Geotehnic la zi. Posibilitate de a construi orice altceva pe suprafața existenta de teren rămasă(aceasta fiind una foarte mare). Cod ofertă / ID BLITZ: P143541

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. - Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. - Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.