

Vilă - 4 camere de vanzare NASAUD

ID: 198912CV

Ultima actualizare: 23.06.2026

Cartier: **Nasaud**

Zona:

Pret/mp: 890€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Maria Horodincu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.

13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă prezintă un proiect rezidențial exclusivist, compus din 4 case moderne individuale, concepute pentru a oferi un stil de viață confortabil, eficient și armonios. Amplasate într-o zonă liniștită, aflată la doar 2 minute de municipiul Năsăud, aceste locuințe reprezintă alegerea ideală pentru familiile care își doresc intimitate, spațiu și acces rapid către toate facilitățile urbane. Caracteristici generale: Regim de înălțime: Parter + Etaj (P+1). Suprafață utilă: 118 mp. Suprafață teren: 300 mp sau 350 mp, în funcție de unitatea aleasă. Curte proprie amenajată. Terasă . Acces facil către oraș, școli, magazine și alte puncte de interes. Compartimentare inteligentă. Parter: Living luminos și spațios. Bucătărie open-space cu zonă de dining. Baie. Hol și spații de depozitare. Ieșire directă către terasă și curte. Etaj: 3 dormitoare confortabile. Baie modernă. Hol de acces. Compartimentarea a fost gândită pentru a răspunde nevoilor unei familii moderne, oferind atât zone de socializare, cât și spații private bine delimitate. Construcție și dotări premium. Casele sunt realizate cu materiale de înaltă calitate și respectă standardele actuale privind eficiența energetică și confortul locuirii: Structură solidă din beton armat. Plăci din beton între niveluri. Tâmplărie PVC cu geam tripan Salamander. Izolație termică și fonică performantă. Încălzire în pardoseală pe întreaga suprafață a locuinței. Finisaje moderne și materiale atent selecționate. Construcții eficiente energetic și durabile în timp. Utilități și amenajări exterioare. Gaz. Curent electric. Apă. Canalizare. Curte și alei pavate. Zonă rezidențială nouă, în continuă dezvoltare. Avantajele proiectului: ✓ Locație excelentă, la doar 2 minute de Năsăud ✓ Zonă liniștită, ferită de agitația urbană ✓ Construcții noi, realizate la standarde moderne ✓ Costuri reduse de întreținere datorită eficienței energetice ✓ Ideal pentru locuire permanentă sau investiție pe termen lung Prețuri 105.000 Euro – la stadiul de roșu 142.000 Euro – complet finisată, gata de mutare Pentru informații suplimentare, planuri, disponibilitate și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați cu încredere echipa BLITZ Imobiliare. Oportunitatea de a locui într-o casă nouă, modernă și eficientă energetic este acum la îndemâna dumneavoastră! Cod ofertă / ID BLITZ: P175526

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud.

Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A,

ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-

Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.