

Oportunitate de investiție | 2 imobile cu acces separat | Bistrița

ID: 204926CV

Ultima actualizare: 07.09.2026

Cartier: **Independenței**

Zona:

Pret/mp: 1.000€

Rata lunara: 1.018,14 €

199.999€



Persoana de contact

Florina Galben
Broker Partner

0363233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 328.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate mixtă cu potențial investițional, situată în municipiul Bistrița, potrivită pentru activități comerciale, producție, service, depozitare sau pentru combinarea spațiului de lucru cu zona de locuit. Proprietatea este compusă din două imobile cu acces separat, ceea ce permite utilizarea independentă a acestora. Prima proprietate dispune de teren de 213 mp și include un spațiu destinat activităților de atelier auto, garaj și birouri. Cea de-a doua proprietate dispune de teren de 80 mp și include o construcție cu regim P+1, destinată activității de croitorie și imprimărie. Suprafața totală de teren aferentă celor două proprietăți este de 293 mp. Spațiile sunt compartimentate divers și includ, printre altele, baie, bucătărie, camere, zone de depozitare, beci compartimentat, balcon și acces în pod. La etaj există și o zonă amenajată pentru locuire, cu living, bucătărie, dormitoare și baie. Proprietatea beneficiază de două intrări separate, avantaj important pentru cei care doresc să desfășoare două activități diferite sau să separe zona comercială de cea privată. Printre dotări se regăsesc curent trifazic, centrală termică proprie și încălzire prin calorifere. Clădirea este parțial izolată, iar acoperișul a fost refăcut în mare parte cu tablă. Sunt disponibile și geamuri și materiale de construcție, utile pentru continuarea amenajărilor. Proprietatea oferă multiple posibilități de utilizare și reprezintă o variantă potrivită pentru atelier auto, croitorie, producție, depozitare, birouri, activitate de familie sau investiție. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P181744

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii