

Casă de vanzare + teren generos de 7.238 mp | Ideal locuire sau investitie

ID: 203542CV

Ultima actualizare: 21.08.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.720€

Rata lunara: 2.189,01 €

430.000€



Persoana de contact

Maria Horodincu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

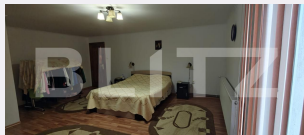
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 7238.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate amplasată în comuna Tiha Bângăului, într-o zonă cu acces facil și vizibilitate foarte bună, direct la drumul principal. Datorită suprafeței generoase de teren și a configurației proprietății, aceasta reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție și dezvoltarea unei afaceri. Proprietatea dispune de o suprafață construită de aproximativ 270 mp și un teren generos de 7.238 mp, cu un front stradal de aproximativ 70 m, aspect care oferă multiple posibilități de dezvoltare și amenajare.

Compartimentare Parter: Living generos și luminos; Bucătărie; Spațiu de depozitare; Baie. Etaj: 3 dormitoare; Baie; Hol; Dressing / spațiu de depozitare. În plus, proprietatea beneficiază de garaj și de o terasă generoasă, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. Utilități Proprietatea dispune de: Apă din rețeaua locală; Fântână proprie cu hidrofor; Energie electrică; Fosă septică; Canalizare în zonă, cu punerea în funcțiune prevăzută. Potențial de dezvoltare și investiție Amplasarea la drumul principal, suprafața mare a terenului și frontul stradal de aproximativ 70 m oferă proprietății un potențial investițional deosebit. Terenul permite analiza unor multiple variante de dezvoltare, în funcție de necesități și reglementările urbanistice aplicabile. Proprietatea poate fi potrivită pentru: Locuință permanentă sau casă de vacanță; Pensiune / unitate de cazare; Spațiu comercial sau magazin; Activități turistice; Dezvoltarea unor construcții suplimentare; Alte proiecte de investiții adaptate zonei și poziționării. Este o proprietate cu suprafață generoasă, accesibilitate bună și numeroase posibilități de valorificare, potrivită atât pentru o familie care își dorește un spațiu amplu, cât și pentru un investitor care caută o proprietate cu potențial de dezvoltare. Pentru mai multe informații, detalii despre proprietate și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați agenția BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P180342

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii