

Casă de vânzare | Zona Independenței | 123 mp utili | Beci pe toată suprafața |

ID: 185731CV

Ultima actualizare: 20.01.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 3.171€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Cristina Zagrean
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 627.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă solidă și bine întreținută, situată în zona Independenței, într-o locație centrală și apreciată a municipiului Bistrița, cu acces facil către toate punctele de interes. Proprietatea are o suprafață utilă de 123 mp, este amplasată pe un teren generos de 627 mp și beneficiază de beci compartimentat pe toată suprafața casei, precum și de 3 garaje închise și acoperite. Compartimentare Casa este dispusă pe parter înalt și dispune de: două intrări separate 4 camere două holuri două bucătării o baie La demisol se află beciuri amenajate, ideale pentru depozitare, crămă sau spații tehnice. Curte și exterior grădina folosită pentru cultivarea legumelor pomi fructiferi: pruni, peri, vișini, cireși zonă cu zmeură curte interioară acoperită cu polycarbonat semitransparent acces auto facil și spații multiple de parcare Dotări și beneficii 43 de panouri fotovoltaice, putere trifazică 16 kW două prize trifazice exterioare, ideale pentru încărcare auto electric sau alte echipamente încălzire cu centrală termică pe gaz în condensare Ariston Alteas One+ Net proprietate renovată recent, incluzând: întărire fundație înlocuire integrală rețea electrică acoperiș nou (structură și țiglă) zugrăveli interioare și exterioare Casa se prezintă într-o stare foarte bună, fiind pregătită pentru locuire imediată, fără a necesita investiții suplimentare. Datorită poziționării și compartimentării, proprietatea este potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru activități profesionale (cabinete medicale, stomatologice, birouri). Cod ofertă / ID BLITZ: P161956

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii