

Exclusivitate!! Casa 4 camere, 140 mp, 2 nivele, teren+padure 2500 mp, Coldau

ID: 172221CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

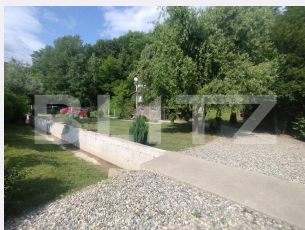
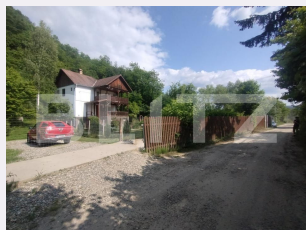
Cartier: Beclean

Zona:

Pret/mp: 1.071€

Rata lunara: 763,10 €

149.900€



Persoana de contact

Ionut Muresan
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în localitatea Coldău, ideală pentru cei care caută liniște, intimitate și un stil de viață în armonie cu natura. Această casă cochetă și funcțională, amplasată într-o zonă retrasă, la marginea pădurii, oferă confortul unei locuințe moderne într-un cadru natural spectaculos. Suprafață utilă: 140 mp, desfășurați pe două nivele Compartimentare practică: 4 camere luminoase, potrivite atât pentru familie numeroasă cât și pentru spațiu de lucru (birou, atelier, cameră hobby) 2 băi complet funcționale Bucătărie generoasă, ideală pentru gătit în familie sau pentru pregătirea produselor locale Încălzire: sistem de încălzire cu centrală pe lemne, distribuit prin calorifere în toată casa – eficient și adaptat mediului rural Izolație termică: locuință bine protejată împotriva pierderilor de căldură Energie regenerabilă: panouri fotovoltaice cu o putere de 3 kW și contract de prosumator activ – consum redus de energie și independență energetică parțială Securitate: sistem de supraveghere video instalat, pentru un plus de siguranță Teren & amplasament: Suprafață totală: 2.500 mp intravilan Curte amenajată: aproximativ 1.000 mp – ideală pentru relaxare, grădinărit sau loc de joacă pentru copii Pădure proprie: aproximativ 1.500 mp – o zonă privată de natură, perfectă pentru plimbări, picnicuri sau construcții ușoare (foisor, cabană) Amplasare: într-o zonă liniștită, la marginea pădurii, fără trafic și agitație urbană – perfectă pentru cei care vor să evadeze din oraș sau să își creeze un colț de rai permanent Utilități și facilități: Apă curentă Curent electric Fosă septică ecologică Posibilități de extindere sau personalizare (solar, livadă, zonă de relaxare, mini-fermă etc.) Ideal pentru: Reședință permanentă pentru o familie care apreciază viața în natură Casă de vacanță pentru relaxare și deconectare totală Investiție în turism rural sau ecoturism (pensiune, retreat, glamping) Refugiu de weekend pentru cei care lucrează remote și doresc să iasă din mediul urban Această proprietate îmbină perfect confortul cu sustenabilitatea, autonomia energetică cu intimitatea, și reprezintă o raritate pe piața imobiliară din zonă. Pentru detalii suplimentare si vizionarea ofertei,nu ezitati sa ne contactati!! Cod ofertă / ID BLITZ: P147184

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: – Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. – Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. – Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.