

# Casa de vanzare 120mp, teren 17 ari - Vișoara

Scan

ID: 120796CV

Ultima actualizare: 05.04.2024

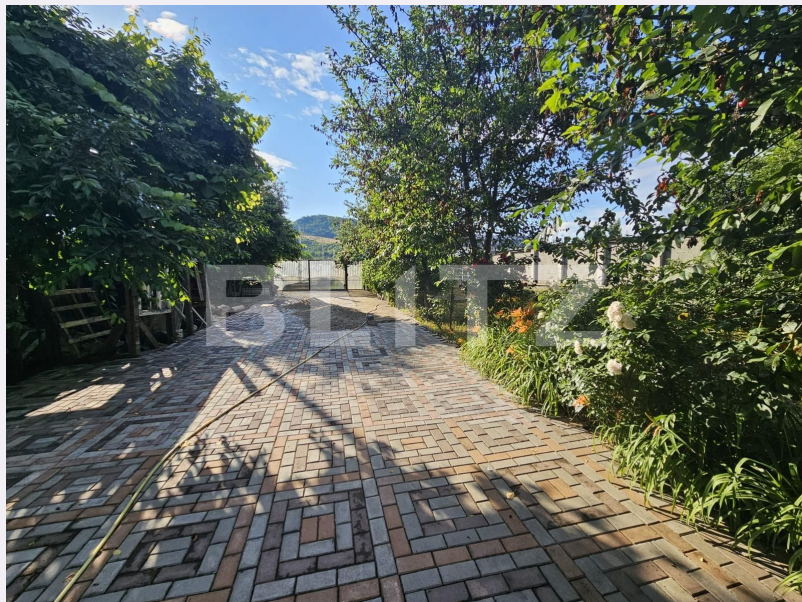
Cartier: Vișoara

Zona:

Pret/mp: 708€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Marius Moldovan  
Franchise Sales Manager

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

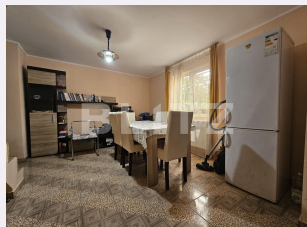
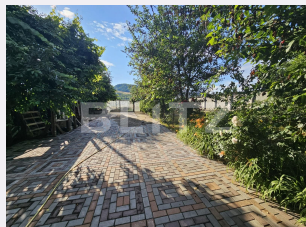
Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1700.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Această proprietate oferită de Blitz este o oportunitate interesantă pentru cei care doresc să achiziționeze o casă în Viisoara, având un teren generos de 17 ari. Suprafața utilă a casei de 120 de metri pătrați asigură spațiu suficient pentru o locuință confortabilă și bine compartimentată. În plus, terenul generos permite posibilități variate de amenajare și extindere a proprietății. Compartimentarea casei este eficientă și practică. Proprietatea dispune de un demisol și un beci, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare, unde se pot păstra alimente sau alte bunuri. La parter, se află o bucătărie spațioasă, o baie, o cămară pentru depozitare, un living și un dormitor. Există și o terasă de 15 metri pătrați, care oferă un spațiu excelent pentru relaxare în aer liber și petrecerea timpului în familie sau cu prietenii. Mansarda proprietății cuprinde trei dormitoare, o baie și un dressing, oferind spații separate și intime pentru membrii familiei. Există și un balcon, care adaugă un plus de lumină și oportunitatea de a admira peisajul din jur. Materialele folosite în construcția casei sunt de calitate, inclusiv cărămidă pentru zidărie, țiglă pentru acoperiș, ferestre termopan pentru o bună izolare termică și fonică, parchet, gresie și faianță pentru finisaje elegante. Aceste materiale asigură durabilitate și confort în utilizarea zilnică a casei. O altă mare avantajă a proprietății este izolarea termică, care contribuie la menținerea unei temperaturi confortabile în interior, indiferent de anotimp. Centrala termică pe lemne și peleți asigură o încălzire eficientă și economisirea energiei, oferind un confort termic optim. Prețul proprietății de 85.000 de euro este foarte atractiv în raport cu suprafața casei și terenul generos. Proprietatea oferă un spațiu locativ generos, compartimentare eficientă, materiale de calitate, izolare termică și o modalitate eficientă de încălzire. Este o oportunitate excelentă de a achiziționa o casă confortabilă și funcțională într-o zonă liniștită din Bistrița, la un preț accesibil.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.