

Casa Smart 2024 | 3 camere | Zona Dedeman | Eficienta energetica (Clasa A)

ID: 198287CV
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret.mp: 2.147€
Rata lunara: 961,64 €

188.900€



Persoana de contact

Maria Costinea
Broker Partner

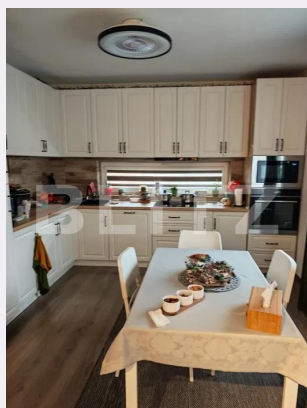
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 320.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr. balcoane: 0
Niveluri:
Nr. garaje: 0
Nr. locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate deosebită, construită în anul 2024, situată într-o zonă liniștită și apreciată din Bistrița, pe Strada George Enescu. Cu o suprafață utilă de 98 mp, dispusă integral pe un singur nivel și orientată sud-vest, această locuință oferă confort, eficiență și tehnologie modernă, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentare practică și luminoasă: * Living generos și primitiv * 2 dormitoare confortabile * Bucătărie open-space * Baie spațioasă * Spațiu tehnic/depozitare * Hol * Pod utilizabil pentru depozitare suplimentară * Terasă acoperită și închisă Exterior amenajat: * Curte îngrijită cu gazon * Locuri de parcare pavate pentru 3 autoturisme * Două anexe pentru depozitare * Fântână proprie cu hidrofor Dotări premium și costuri reduse: * Sistem fotovoltaic de 6,80 kW cu baterie de stocare de 15 kW * Statut de prosumator, cu documentație completă și injectare în rețea * Centrală termică proprie * Aer condiționat * Sistem de supraveghere video * Filtrare completă a apei pentru întreaga locuință * Tâmplărie PVC cu geam termopan * Casă complet digitalizată – control din telefon pentru iluminat, aer condiționat, dezumidificator și alte funcții inteligente Se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, inclusiv cu: * Mașină de spălat vase * Frigider * Plită * Cuptor * Hotă Localizare excelentă: * Stație de autobuz în apropiere * Supermarketuri și centre comerciale la câteva minute distanță * Zonă liniștită și sigură * Străzi asfaltate și iluminate public Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, economică și ușor de întreținut, beneficiind de independență energetică și confortul tehnologiei actuale. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P175070

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.