

# Casă stil mediteranean, 162 mp, teren 2600 mp, zona Silivașu de Câmpie

ID: 196669CV

Ultima actualizare: 03.06.2026

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 1.043€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Darius Salaci

Franchise Manager Bistrița

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.

13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate deosebită, în stil mediteranean, situată în Silivașu de Câmpie, la aproximativ 40 km de Târgu Mureș și 35 km de Reghin, cu acces facil din drumul european. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: apă, gaz, canalizare și curent electric. Casa este recent construită, realizată cu fundație din beton, pereți din BCA, acoperiș din tablă, izolație exterioară cu vată bazaltică, iar podul este izolat cu vată minerală și folie anticondens, oferind un confort termic foarte bun pe tot parcursul anului. Locuința are o suprafață utilă de 162 mp și este compartimentată modern și eficient. Zona de living împreună cu bucătăria open-space însumează aproximativ 85 mp, oferind un spațiu amplu și luminos. Proprietatea dispune de 2 dormitoare, dintre care dormitorul matrimonial beneficiază de baie și dressing propriu, iar cel de-al doilea dormitor are o suprafață generoasă de 24 mp. În plus, casa oferă încă o baie spațioasă de 10 mp, o cămară și o terasă interioară de aproximativ 10 mp. La exterior regăsim două terase, una poziționată lângă casă și o terasă generoasă de aproximativ 55 mp situată deasupra garajului. Garajul are o suprafață utilă de 42 mp și este dotat cu ușă dublă automatizată. Casa se vinde la cheie și dispune de finisaje moderne: încălzire în pardoseală, gresie, parchet și uși interioare celulare. Proprietatea beneficiază și de un teren generos de 2600 mp, cu front stradal de 47 ml, oferind multiple posibilități de amenajare și intimitate. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P173659

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.