

# Casa de vanzare in Bistrita, Casa se afla in Oras.

Scan

ID: 120774CV  
Ultima actualizare: 05.04.2024

Cartier: Periferie  
Zona:

Pret.mp: 1.417€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Marius Moldovan  
Franchise Sales Manager

+40 363 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 450.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, BCA, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Această proprietate cu o suprafață utilă de 120 de metri pătrați este o oportunitate excelentă pentru cei care caută o casă spațioasă și bine compartimentată. În plus, adițional celor 120 de metri pătrați, proprietatea include și un garaj generos de 40 de metri pătrați, oferind suficient spațiu pentru depozitarea mașinii și a altor obiecte de uz casnic. Cu o curte de 450 de metri pătrați, proprietatea oferă și un spațiu generos pentru activități în aer liber și amenajări peisagistice. Compartimentarea casei este eficientă și practică. Demisolul include un beci, asigurând un spațiu de depozitare suplimentar pentru alimente sau alte bunuri. Parterul dispune de o cameră de zi spațioasă, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului liber, un birou potrivit pentru lucrul de acasă sau alte activități de birou, o chicinetă pentru prepararea alimentelor, o baie și un hol care facilitează accesul în diversele încăperi ale casei. De asemenea, există și o scară interioară ce duce la terasa de 13 metri pătrați, oferind un loc minunat pentru relaxare în aer liber. Etajul proprietății dispune de trei dormitoare confortabile, care pot fi amenajate în funcție de preferințele fiecărui membru al familiei. De asemenea, etajul mai include o baie spațioasă, un hol cu scară de acces și trei balcoane, care adaugă un plus de lumină naturală și permit admirarea peisajului din jur. Proprietatea este mobilată și utilată, ceea ce constituie un avantaj major pentru cei care doresc să se mute imediat, fără a se preocupa de achiziționarea de mobilier sau echipamente. Materialele folosite în construcția casei sunt de calitate, inclusiv BCA pentru zidărie, tiglă pentru acoperiș, izolație pentru un climat confortabil, uși și ferestre termopan pentru o bună izolare fonică și termică, gresie, parchet și faianță pentru finisaje elegante și o centrală termică pe gaz pentru încălzire eficientă. O altă mare avantajă a proprietății este disponibilitatea tuturor utilităților necesare, cum ar fi curentul electric, gazul, apa și canalizarea. Acest lucru asigură un confort sporit și o funcționalitate optimă în viața de zi cu zi. De asemenea, proprietatea beneficiază de o grădină amenajată cu un foisor, un cuptor pe lemne și o sobă grătar, perfecte pentru petreceri în aer liber și pentru gătitul în aer liber. Există, de asemenea, un balansoar și plante decorative precum trandafiri și strugurasi, care contribuie la atmosfera plăcută și relaxantă a grădinii. Toate aceste beneficii fac ca prețul proprietății de 170.000 de euro să fie unul atractiv și justificat. Proprietatea oferă spațiu generos, compartimentare eficientă, materiale de calitate, utilități complete și amenajări exterioare atrăgătoare. Este o oportunitate unică de a achiziționa o casă confortabilă și complet echipată în Bistrița.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.