

# Casă Premium P+Pod Înalt - 3 Camere - zona Valea Rusului

ID: 199358CV

Ultima actualizare: 30.06.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 1.478€

Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Maria Horodincu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.  
19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.  
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o locuintă modernă, construită cu atenție la detalii și materiale premium, situată într-o zonă liniștită din Valea Rusului. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește confort, eficiență energetică și posibilitatea extinderii spațiului locuibil în viitor. Casa se desfășoară pe un singur nivel și se predă complet finisată, cu finisaje de înaltă calitate și toate utilitățile racordate la momentul intabulării. Compartimentare -2 Dormitoare, -Living luminos cu bucătărie open-space, -Hol generos, -2 băi, -Spațiu de depozitare. -Dotări și finisaje premium. -Tâmplărie Salamander de cea mai înaltă calitate. -Încălzire în pardoseală. -Plăci ceramice premium. -Parchet SPC, ideal pentru încălzirea în pardoseală. -Fațadă ventilată pe partea frontală a imobilului. -Hidroizolație și termoizolație executate conform standardelor actuale. -Tavane și tencuieli finisate. -Curte amenajată. -Terasa exterioare. -Garaj tip pergolă. -Pod cu potențial de mansardare. Un avantaj important al proprietății este podul foarte înalt, unde au fost deja prevăzute instalațiile (utilitățile sunt trase în pod), oferind posibilitatea amenajării unei mansarde în orice moment. Astfel, suprafața construită poate fi aproape dublată, fără intervenții majore asupra instalațiilor. Gaz și energie electrică deja bransate Toate utilitățile disponibile la momentul intabulării Amplasată într-o zonă liniștită, cu acces facil și un ambient plăcut, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați cu încredere BLITZ. Echipa noastră vă stă la dispoziție pentru a vă prezenta această proprietate deosebită. Cod ofertă / ID BLITZ: P176097

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.