

Cabana 3 cam,2 nivele 100 mp+teren extravilan 2,5 ha+1 ha padure,zona Nasaudului

ID: 170461CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

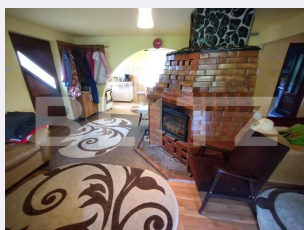
Cartier: **Nasaud**

Zona:

Pret.mp: 1.249€

Rata lunara: 635,83 €

124.900€



Persoana de contact

Ionut Muresan
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 25000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare cabana la munte +teren extravilan 2,5 ha si padure 1 ha . Locatia este pretabila unui proiect local de dezvoltare rurala, in amonte fiind pasunile comunale. Cabana a fost construita in 2010, si are aproximativ 100 mp utili plus spatii auxiliare separate de 38 mp. Este compusa din 2 dormitoare si o camera tehnica la etaj, iar la parter o camera de zi, bucatarie (tip open space) si o baie. Casa este locuibila, curata si mobilata. Nu necesita alte investitii majore. Vara este racoroasa si iarna calduroasa (izolatie de pe interior s-a facut prin diafragma sintetica permeabila, vata sticlata Isover si pereti rigips. Grosimea zidului aprox 27cm din care 15cm grinzi lemn / tratate anti mucegai la montaj, fiind in prezent la exterior chituite si lacuite / lac de yacht castaniu, lucrare facuta in vara anului 2023, iar 10cm din izolatie le reprezinta "coastele" interne din scandura umplute cu vata sticlata Isover 10cm grosime si 2cm placa rigips plus tencuieli. Hornul casei, aflat in centru acesteia, are izolatie facuta dintr-o camasa dubla de caramida cu un spatiu intermediar de 10cm, hornul fierbinte fiind inchis in interior, ofera o protectie maxima antifoc. Un Focar de fonta este cladit in Semineu, arderea aerului fiind asigurata prin teava de aer, trasa pe sub placa din beciul casei. Faptul ca nu arde aerul din casa reduce riscul lipsei de Oxigen si a emanatiilor/intoxicatiilor cu monoxide de carbon . Din putul propriu, cu o capacitate de aproximativ 5 metri cubi, se face alimentarea cu apa a casei, la o presiune constanta de 1.0-1.1bar. Alimentarea se face gravitational, prin cadere, datorita unei diferente de nivel de aproximativ 12 metri. Nu necesita hidrofor sau alte costuri de intretinere. Canalizarea si apele uzate sunt asigurat prin deversarea acestora Intr-o fosa de 1mc cu golire prin cadere in a doua fosa folosita pentru tratarea cu enzime de descompunere a apelor uzate. Energie electrica 220V monofazic, este asigurata din reseaua locala, prin intermediul unui cablu subteran propriu, tabloul electric / contorul electric fiind fixat la marginea proprietatii. Incalzirea se face cu lemn de foc, padurea proprietate personala fiind o sursa suficienta. Semineul asezat central, are incorporata o Basa cu glicol. Basa metalica din otel cu 6mm grosimea peretelui, cu o capacitate de 50 litrii este racordata la caloriferele de la etaj si baie, circulatia agentului de incalzire se face cu ajutorul unei pompe de recirculare Grundfuss clasa A+++.

Circuitul de Apa rece si calda este separat, fiind preincalzit printr-o serpentina de cupru aflata in semineu si supra incalzita la nevoie cu un boiler electric Ferolli, de 20 litrii. Baie cu Wc, cabina dus si chiuveta... sunt disponibile. Bucatarie mobilata, frigider si aragaz inclus, apa curenta este trecuta prin 2 cartuse de 7 inch din Bumbac si Carbune. In putul de apa, exista de asemenea un clapet de sens prevazut cu un filtru de particule. In spatele casei se afla o magazie ptr diverse, de dimensiuni 7x2 metri. Aceasta este alipita pe peretele de NE. In curtea interioara, O crama cu gratar, chiuveta, soba si afumatoare cu fum rece este disponibila. De asemenea spatiu de depozitare este in suprafata 24 metri si cazan de tuica propriu. Pentru detalii suplimentare sau vizionarea ofertei nu ezitati sa ne contactati!!!! Cod ofertă / ID BLITZ: P145371

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: – Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. – Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. – Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.