

Casa de vanzare, 31 arii teren, Samihaiul de Campie

ID: 200156CV

Ultima actualizare: 09.07.2026

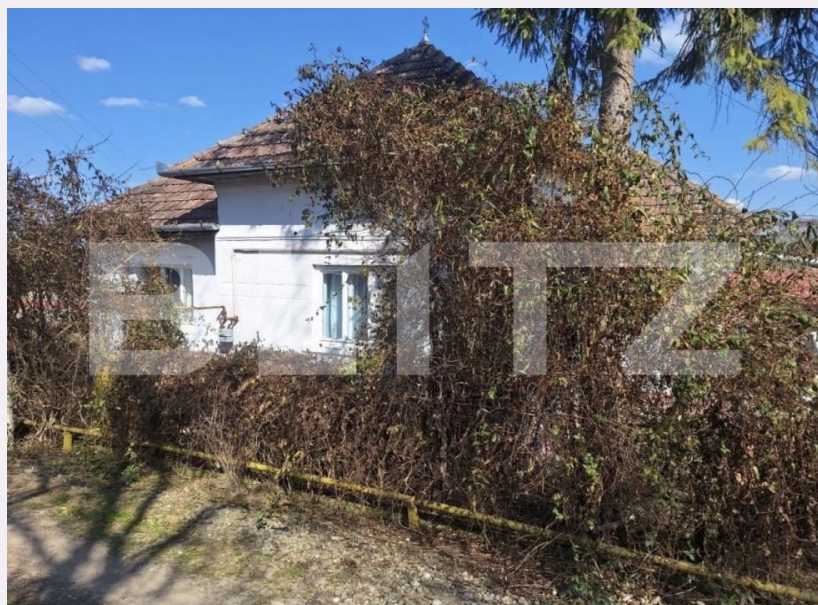
Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 227€

Rata lunara: 173,08 €

34.000€



Persoana de contact

Andreea Andrei
Broker Partner

0363233770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 3161.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat, situată în localitatea Sânmihaiu de Câmpie, într-o zonă centrală, dar retrasă, ce oferă liniște și intimitate, cu acces rapid către toate punctele de interes ale localității. Proprietatea dispune de un teren generos de 3.100 mp (31 ari), pe care se află două construcții și mai multe anexe gospodărești, fiind o alegere excelentă atât pentru cei care își doresc o gospodărie spațioasă, cât și pentru cei care caută o investiție cu posibilități de dezvoltare. Una dintre construcții este demolabilă, oferind oportunitatea edificării unei locuințe noi, adaptate nevoilor viitorului proprietar. Cea de-a doua construcție este locuibilă, însă necesită renovare, reprezentând o bază solidă pentru amenajare și modernizare. Proprietatea beneficiază de gaz și curent electric, iar alimentarea cu apă se realizează în prezent prin fântână cu hidrofor. Totodată, rețeaua publică de apă și canalizare se află în apropiere, existând posibilitatea racordării. Amplasarea este unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți: deși se află într-o zonă centrală, poziționarea retrasă oferă un mediu liniștit și plăcut, iar în imediata apropiere se regăsesc școala, grădinița, farmacia, magazine, biserica și alte facilități esențiale, asigurând confortul vieții de zi cu zi. Puncte forte: Teren de 3.100 mp (31 ari) Două construcții și anexe gospodărești O casă locuibilă, ce necesită renovare O construcție demolabilă, cu potențial pentru o nouă dezvoltare Gaz și curent racordate Fântână cu hidrofor Posibilitate de racordare la rețeaua publică de apă și canalizare Zonă centrală, liniștită, cu acces facil către toate punctele de interes Ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P176913

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii