

Casa de vanza, teren 3.500 mp, zona Borleasa

ID: 203823CV

Ultima actualizare: 26.08.2026

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.821€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Simona Moldovan
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 3500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebit de bine întreținută, situată în Borleasa, județul Bistrița-Năsăud, potrivită pentru cei care își doresc liniște, spațiu generos și confortul unei case moderne, cu costuri reduse de întreținere. Construită în 2021, casa dispune de aproximativ 140 mp utili, la care se adaugă o terasă de 20 mp, un beci de aproximativ 20 mp și o mansardă de aproximativ 130 mp utili, aflată la roșu, care oferă posibilitatea extinderii considerabile a spațiului locuibil. Parterul este complet finisat și mobilat, fiind compartimentat practic în living, bucatărie, 2 dormitoare, cameră, baie și spații auxiliare. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este eficiența energetică. Casa beneficiază de pompă de căldură apă-apă, sistem care asigură atât încălzirea, cât și răcirea locuinței, panouri fotovoltaice de 6,5 kW și contract de prosumator, precum și izolație exterioară de 15 cm. Proprietatea dispune de 3.500 mp de teren, cu o curte frumos amenajată, alei pavate, zonă verde, aproximativ 20 de pomi fructiferi pe rod și suficient spațiu pentru grădină sau alte amenajări. În curte se regăsesc și garajul, magazia, camera tehnică și o zonă acoperită pentru relaxare, iar accesul este facilitat de porți automatizate atât la stradă, cât și la garaj. În ceea ce privește utilitățile, proprietatea beneficiază de energie electrică, fântână și canalizare funcțională, iar rețeaua publică de apă este realizată în zonă și urmează să fie pusă în funcțiune. Este o proprietate potrivită pentru o familie care își dorește o casă modernă, eficientă energetic și gata de locuit, dar în același timp apreciază terenul generos, liniștea și apropierea de natură. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180657

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii